

# Magánbefektetőkre alapoznak

## Parkolóház és mélygarázs épülhet Csíkszeredában

• Noha korábban úgy tűnt, hogy Csíkszeredában a kiszemelt városközponti területeken két parkolóház helyett csak egy ilyen létesítmény létrehozására van mód, az egyik helyszínen mélygarázs épülhet helyette. Az önkormányzat hosszú távra adná haszonbérbe a telkeket, várhatóan tavasszal kezdődik a folyamat.

KOVÁCS ATTILA



Az üres terület egy részét parkolóház építésére adnák haszonbérbe Csíkszeredában

FOTÓ: VERES NÁNDOR

**K**ülönböző akadályok hátráltatták eddig a Csíkszeredában elképzelt parkolóházak létrehozását, amelyek számára két különböző városközponti helyszínt vélt alkalmasnak egy, a beruházás iránt érdeklődő magyarországi befektető. Az egyik a Sapientia Erdélyi Magyar Tudományegyetem csíkszeredai épülete mögötti, Mihail Sadoveanu utcai parkoló egy részén, a másik pedig a Szív utcai, évek óta nem használt kazánház mellett, a Temesvári sugárúti beépítetlen terület egy részén jöhetett volna létre.

tervek

### Jelzett gondok

Mindkét telek esetében jelentkeztek problémák: a befektető a Mihail Sadoveanu utcai helyszín ügyében a Hargita Megyei Kulturális Igazgatóság keretében működő területi műemlékvédelmi bizottságtól kért véleményezést, mivel az műemlékvédelmi övezet. A bizottság ezt nem támogatta, mert a műemléknek nyilvánított ortodox templom túl közel van, ezért csak mélygarázs építését tartották elfogadhatónak. A másik területen, noha csak egy használatlan kazánház

van rajta, éppen ennek cselgáncsközponttá tervezett átalakítása és a bővítéséhez szükséges terület kijelölése volt az egyik akadály. Ugyanakkor a Nagy István festő utca várható felújítása miatt a területet telekkönyvileg meg kellett osztani – egy kisebb része állami tulajdon. Ezek a lépések önkormányzati határozatokat is igényelnek, és a folyamat nemsokára lezárul, és amikor minden rendben lesz, kiírják a nyílt versenytárgyalást a hosszú távú haszonbérbeadás érdekében – tudtuk meg Bors Béla alpolgármestertől.

### Mélygarázsra is van esély

A város végül mindkét, korábban felmerült helyszínen számol a beruházásokkal, mivel a Sadoveanu utcai parkoló esetében egy másik vállalkozó mélygarázs építésére kedvező véleményezést kapott a területi műemlékvédelmi bizottságtól. Így parkolóház és mélygarázs építésére írnak ki nyílt versenytárgyalást, ahol bárki nyújthat be ajánlatokat, az előljáró úgy véli, ez tavasszal következhet. Az üres területen elképzelt automatizált parkolóház több száz autó elhelyezésére lenne alkalmas, az erre, illetve mélygarázs építésére kijelölt közterületeket ugyanakkor hosszú távú, várhatóan 49 évre szóló haszonbérleti szerződés alapján lehet majd bérbe adni a beruházónak. A két létesítmény működtetéséhez a városnak be kell üzemeltetnie a fizetős parkolási rendszert, de valószínűleg arra is lesz határidő, hogy a befektetőknek mennyi idő alatt kell működtetnie a létesítményeket, ugyanakkor működtetni is kell, és a megállapított haszonbérleti díjat fizetni az önkormányzatnak.

## A tervezet szerint az infláció mértékével nőnek az adók és illetékek Vásárhelyen

• Az infláció mértékével, azaz a központilag meghatározott 5,1 százalékkal nőnek 2023-ban a helyi adók és illetékek Marosvásárhelyen. Az önkormányzati képviselőknek kedden kellene ezt megszavazniuk, de ez még bizonytalan. A szemétdíj is nőni fog, de pontos értékről még senki nem nyilatkozik.

SIMON VIRÁG

**A**marosvásárhelyi önkormányzati képviselők kedden kora délután tartják idei utolsó soros ülésüket, amikor egyebek közt a jövő évben esedékes adókról és illetékekről, mindenféle alárendelt intézmény díj-szabásáról döntenek.

Szövérfi László, a városi adóügyi igazgatóság vezetője a Székelyhon érdeklődésére elmondta, hogy miként a honlapon is közzétett tervezetben szerepel, 5,1 százalékos adó- és illetékemelés várható 2023-

ra, ez az emelés az inflációval megegyező. Továbbra is 10 százalékos kedvezményt kapnak az épület- és gépkocsi adóikra azok, akik március 31-éig törlesztik az egész évi adót. Változás lesz a hibrid autók adózása esetén: míg tulajdonosaik eddig mentesítve voltak a személygépkocsi-adó alól, ezután 50 százalékát ki kell fizetniük a kirótt összegnek. Szövérfi László emlékeztetett, hogy az adóügyi törvényt idén júliusban módosították. Az erről szóló 16-os kormányrendeletet az ellenzékben lévő politikusok megtámadták az alkotmánybírószágon, és a testület csak december 14-én döntött a beadványról, elutasítva azt. Emiatt azonban hétfő délig még nem jelen meg

a Hivatalos Közlönyben, márpedig a városi adók és illetékek elfogadásához szükség van erre. Ha kedd délig nem jelenik meg, akkor lehetséges, hogy a 14 órakor kezdődő tanács ülés napirendjéről visszavonják a 2023-ra érvényes adókról és illetékekre vonatkozó határozattervezetet, és a későbbiekben térnek erre vissza.

### Mi lesz a szemétdíjjal?

Marosvásárhelyen, de a környező településeken is hetek óta gondot okoz a szemétszolgáltatás naprakész biztosítása, ezért egyre többen kérdezik, hogy mi lesz a jövő évi szemétteltekkel. Mint ismert, ezt a díjat a megyei tanács határozza meg, és a lakosok a polgármesteri hivatalnál fizetik be az adókkal és illetékekkel együtt. Idén Marosvá-

sárhelyen személyenként havonta 13,74 lej volt a szemétteltek. Megpróbáltuk megtudni, hogy mekkora összegre lehet számítani jövőre, de a városi közterület-rendezési igazgatóság egyelőre nem kapta meg a megyei tanács erre vonatkozó döntését. Idén a januári ülésükön döntöttek a megyei tanácsosok erről, és előreláthatóan jövőre is így lesz. A Székelyhon birtokába jutott terve-

zet szerint 2023-ra a városi magán-személyek 17,03 lejt, míg a vidékiek 8,43 lejt fognak havonta fizetni a szemét begyűjtéséért és elszállításáért – a végső döntés azonban még várat magára. A megyei hulladékgazdálkodásért felelő Ecolect tervezi bevezetni a ki amennyit szemetel, annyit fizet rendszert, de erről egyelőre semmi konkrétumot nem közöltek.

Többféle módon és helyszínen lehet törlesztetni a kirótt illetékeket

FOTÓ: HAÁZ VINCE

