

Bizonytalan telekvásárlás

Most ipari inkubációs központnak nincs megfelelő terület Csíkszeredában

• Nem váltakozó sikerrel, inkább sikerrelenséggel folytatódnak az önkormányzat területvásárlási próbálkozásai Csíkszeredában. Míg korábban szociális lakások építésére nem találtak telket, most erre van felajánlás, az ipari inkubációs központ számára felajánlott öt ingatlanból viszont egyik sem felelt meg.

KOVÁCS ATTILA

Kevés a céloknak megfelelő, eladó belterület, változók az igények és az elképzelések – ezzel szembesült a csíkszeredai önkormányzat azután, hogy meghirdette, különböző rendeltetésű beruházások érdekében telkeket igyekszik vásárolni. A folyamat a vártnál lassabban halad, eredményekről annak ellenére sem lehet beszámolni, hogy volt olyan eset, amikor több ajánlat közül lehetett választani. Ez történt az ipari inkubációs központ létrehozásának tervével is, amelyről tavaly novemberben döntött az önkormányzati képviselő-testület. Ez a tervek szerint



Lassú folyamatnak bizonyult az önkormányzati telekvásárlás Csíkszeredában

FOTÓ: PINTI ATTILA

Váratlan fordulat

Meglepő módon a tervezett területvásárlások közül most a szociális lakások építésére szánt telek megszerzése tűnik inkább lehetségesebbnek. Miután tavaly augusztus óta sikertelenül keresett ilyen célra eladó telket az önkormányzat, mert egyetlen ajánlat sem érkezett, most folyamatban van az egyeztetés ebből a célból – tudtuk meg. Míg korábban még csak egyes városrészekre, a Hargita, Hajnal utcákra, illetve a Rét utcának a Hargita utca és a vasútvonallal közti részére korlátozták a helyszínt, majd az eredménytelenség miatt az is felmerült, hogy több kisebb telket vásároljanak meg, a legutóbbi vásárlási hirdetés 1700–2500 négyzetméter közötti, legalább 15 méteres utcai fronttal, közúti megközelíthetőséggel rendelkező telekre vonatkozik. A vonatkozó célszerűségi tanulmány szerint a nehéz helyzetbe került, lakhatási lehetőség nélkül maradt családok, személyek – mint a tűzkárosult csíksomlyói romák – elhelyezésére szolgáló szociális lakások épülnének fel. A város tavaly kapott felajánlást a kolozsvári székhelyű Homes of Hope Egyesülettől, amely öt lakóház építését vállalta ilyen rendeltetéssel, a szükséges területet viszont a városnak kellene biztosítani, a közművesítéssel együtt.

új ipari tevékenységek meghonosítását teszi majd lehetővé a városban, egyúttal az innováció, a tudásátadás és felnőttképzés helyszíne is lesz. A terület által elfogadott célszerűségi tanulmány alapján legalább 2000 és legfeljebb 4000 négyzetméteres alapterületű ingatlant szeretnének vásárolni, ahol legalább 500 négyzetméternyi irodafelület és 1500 négyzetméteren ipari csarnok van, amelynek egy része raktárrá alakít-

ható. Parkolóknak és bejáratnak további 1500 négyzetméternyi terület szükséges – áll a dokumentumban. Noha erre a felhívásra öt ajánlat is érkezett, az elbíráló bizottság egyiket sem tudta elfogadni, így a folyamat egyelőre eredménytelenül zárult – tájékoztatót érdeklődésünkre Korodi Attila, Csíkszereda polgármestere szerint egyetlen ajánlat sem felelt meg a kritériumoknak, vagy műszaki okokból, vagy az árak miatt kellett

ezeket elutasítani. A folytatásról azt mondta, át kell gondolni, mert mivel elkezdődött egy ipari park kialakításához szükséges övezeti rendezési terv előkészítése, a kérdést komplexebben kezelik. Elképzelhető, hogy ahhoz a projekthez csatlakozik az ipari inkubációs központ létrehozása is, vagy újra meghirdetik a vásárlási szándékot megváltozott feltételekkel, de ez egy belső elemzés tárgya lesz – vázolta.

Fontos befejezni a ratosnyai vízerőművet

• A Maros vízgyűjtő medencéjében még több vízerőművet lehetne létrehozni, és fontos a ratosnyai létesítmény elindítása is – értékelte megkeresésünkre Dávid Csaba mérnök, az Országos Vízügyi Hatóság volt igazgatója a román kormány azon döntését, hogy uniós pénzalapokból befejezik és működésbe helyezik a ratosnyai vízerőművet.

SIMON VIRÁG

Az országos helyreállítási terv kiemelt szereplője, kimondottan az energetikai beruházásokra vonatkozó REPowerEU terv megvalósítása érdekében a kormány egy tíz beruházást tartalmazó jegyzéket hagyott jóvá. A sürgősségi kormányhatározattal elfogadott döntés arra vonatkozik, hogy tíz, a 80-as években elkezdett vízerőművet fejezzen be 2026-ig. Ezek között szerepel a Maros megyei ratosnyai vízerőmű is, amely több mint 90 százalékban kész van.

Nem mindenki örvend

Ratosnyán egy 120 méteres gátat építettek, és elkészítették a teljes berendezést ahhoz, hogy villamos energiát tudjanak termelni. Az egyedüli akadály, amelyet eddig még nem hárítottak el, a vízgyűjtő medence kialakítása, hiszen ehhez 120 hektáryi erdőt kell kivágni. A beruházást közhasznúvá minősítették, és 2020-ban a Maros megyébe látogató energiaügyi miniszter azt nyilatkozta, hogy az erdészeti hivatalnak és a beruházó Hidroelectricának kell megegyeznie az erdőterületek kivágásáról. De az elmúlt két évben ebben az ügyben nem

történt előrelépés. A civil szervezetek tiltakoztak az erőmű ellen, elsősorban azért, mert a gyűjtőmedence kialakítása érdekében a Ratosnya patakát, de azokat a kisebb patakotokat is, amelyek befolyanak, egy csőbe fogják vezetni, ezáltal megsemmisítik élővilágukat.

Ki kell használni a lehetőségeket

Dávid Csaba mérnök a Székelyhon megkeresésére elmondta, hogy véleménye szerint fontos az alternatív energiaforrások felhasználása,

ugyanakkor a szél, nap és víz közül jól gazdálkodva a vízzel lehet a legtöbb energiát termelni. Emlékeztetett, hogy a napsütés és a szél bizonytalan, de egy jól megtervezett és működtetett vízerőmű egész évben hasznosítani tudja a tavaszi hóolvadás és esőzések nyomán keletkező plusz vízmennyiséget is. Dávid Csaba, aki korábban a vízügyi hatóság vezetője volt, arról is beszélt, hogy szerinte a Maros vízgyűjtő medencéjében több olyan helyszín van, ahol elektromos áram megtermelésére alkalmas vízmennyiség található, és ezeket is érdemes volna kihasználni.



Ebben a völgyben alakítanák ki a vízgyűjtő medencét

FORRÁS: MAROS MEGYEI PREFEKTÚRA