

Fehérítenék az albérletpiacot

Egy magasabb villanyszámla még nem hivatalosítja a megállapodásokat

● Bajba kerülhetnek azok az albérletben élő személyek, családok, akiknek nincsen hivatalos szerződésük a lakás tulajdonosával, januártól ugyanis 1,3 lejes kilowattóránkénti díjszabással érkezik majd a villanyszámla, miután a legfrissebb rendelkezések szerint egy személy csak egy otthonban részesülhet az ársapkás árban. Lapcsaládunk értesülései szerint az ingatlan tulajdonosok körében eddig sem volt nagy, de most még inkább megcsappant az adózási kedv, próbálnak kiskapukat keresni, ügyeskedni.

BÍRÓ BLANKA

Több intézkedéssel próbálja rávenni az állam az ingatlan tulajdonosokat, hogy januártól hivatalosan adják bérbe a lakásaikat és adózzanak a bevétel után. Egyebek mellett ismét arra kötelezik a főbérletet, hogy a hivatalos szerződést regisztrálják az Országos Adóhatóságnál (ANAF) – ezt a kötelezettséget ugyanis 2018-ban kivezették, azóta csak a jövedelemről kellett az adóbevallásban nyilatkozni, de azóta folyamatosan csökkent a regisztrált bérleti szerződések száma. Ám a lapcsaládunk által megkérdezett szakemberek, érintettek úgy vélik, nem lesz könnyű kifehériteni az albérletek piacát, hiszen az adót emelik, miközben a bérleti díjak értéke csökken az infláció miatt. Január 1-jétől ugyanis a szerződések összege után a bruttó jövedelemre számolják a 10 százalékos adót.

Nincs szerződés, nincs olcsóbb áram

A döntéshozók ugyanakkor bevették még egy eszközt, hogy az albérletek piaca törvényesen működjön, ugyanis a villamosenergia-árak 2025 márciusáig történő korlátozásáról szóló törvényben az áll, hogy egy ügyfél csak egy fogyasztási pontra kaphatja az árplafon

kedvezményt, így az albérletkés is nyomást gyakorolhatnak a tulajdonosra a viszony hivatalosítása érdekében, miután a legfrissebb rendelkezések szerint egy személy csak egy otthonban részesülhet az ársapkás árban, vagyis ha nincs szerződés, nincs ennél kedvezményes ár, bármennyi is a havi fogyasztás. Mint ismeretes, havi 100 kilowattórás fogyasztásig 68 banit kell fizetni egy kilowattóráért, a havi 100 és 255 kilowattóra közötti fogyasztás tarifája 80 bani. Erre az energiaügyi miniszter külön felhívta a figyelmet, arra buzdítva

az albérletben élőket, hogy saját nevükre kössenek villamosenergia-szerződést, hogy részesüljenek a kedvezményes ársapkából. Ez viszont csak úgy lehetséges, ha a tulajdonos és a bérlő előzőleg törvényes szerződést kötött.

Hogyan tovább?

„Akinek több ingatlan van a tulajdonában, és ezekben a saját nevére megkötött villamosenergia-szerződése, el kell döntenie, melyikre kéri a kedvezményes ársapkát” – magyarázta megkeresésünkre Nagy-Bege Zoltán. Az Országos Energiatanaklázó Hatóság (ANRE) alelnöke hangsúlyozta, az 1,30 lejes ársapkát mindenki megkapja, ám ha az átlagfogyasztásuk alapján jogosultak lennének ennél kisebb tarifára, azt csak egy fogyasztási pontra kérhetik. Tehát egy keveset fogyasztó bérlőnek akár meg is kétszereződhet a villanyszámlája, ha esetében az 1,30 lejes tarifával számláznak, mert a tulajdonos nem arra a fogyasztási pontra kéri a kedvezményt. Akinek viszont hi-

vatalosan bejegyzett bérleti szerződése van, megkötheti saját nevére a villamosenergia-szerződést akkor is, ha az ingatlan nem az ő tulajdonában van, irányította rá a figyelmet Nagy-Bege Zoltán. Hozzátette: amennyiben a bérlő átírta a szerződést a saját nevére, mentesíti a tulajdonost attól, hogy nyilatkozzon, melyik ingatlanjára kéri a kedvezményt. „Ha nincs hivatalos szerződés, az eleve törvénytörtés” – szögezte le egyúttal a hatóság alelnöke.

Ugyanakkor arra is kitért, mindenképpen lesz ezzel a módosítással hercehurca, hiszen minden új helyzet alkalmazása kihívás a szolgáltatóknak. „Számítunk arra, felelős polgárok élnek ebben az országban, aki pedig megengedheti magának, hogy több ingatlanal rendelkezzon, arra is van lehetőség, hogy a kötelezettségeit teljesítse és törvényesen járjon el” – mondta az alelnök.

Mint részletezte: a képlet viszonylag egyszerű, ha a tulajdonos mindegyik ingatlanjára ugyanazzal a szolgáltatóval szerződött, a cég azonnal látja, hogy egy néven

több szerződés szerepel, az sem kizárt, értesíti majd az ügyfelet, hogy nyilatkoznia kell, melyikre igényli a kedvezményes ársapkát. Amíg nem kap erre vonatkozóan választ, mindegyik fogyasztási pontra 1,30 lejbe számlázza az energiát. Viszont bonyolódik a helyzet, ha a különböző ingatlanokra más-más szolgáltatónál kötöttek szerződést, ezt szinte lehetetlen kinyomozni.

Nagy-Bege Zoltán elmondta, kötelesek a számlák 2 százalékát leellenőrizni, úgy derülhet ki, ha valaki két szolgáltatónál két ingatlanra is kapja a kedvezményes ársapkát, ha elbukik ezen a szűrőpróbaszerű szűrőn, akkor viszont vissza kell fizetnie azokat a támogatási összegeket, melyekre nem volt jogosult.

Ez sem elég ok a törvényességre

A jelenlegi körülmények között nem tartják valószínűnek az albérletek feketepiacának visszaszorulását a lapcsaládunk által megkérdezett érintettek. Elsősorban arra hivatkoznak, hogy durva érvágást jelent az adóemelés olyan körülmények között, hogy lehetetlen még az infláció értékével is növelni a bérleti díjat, így annak értéke hónapról hónapra csökken. Egy kisebb albérlet áramfogyasztása nem olyan magas, havonta 80–100 lej fizetnek, ha ez megkétszereződik, mert a 68 bani helyett 1,30 lej kell majd fizetni egy kilowattóráért, meglátásuk szerint még mindig nem akkora érvágás, hogy ez alapvetően a törvényesség irányába elmozdítsa a piacot. Ha mégis történik valamilyen változás, az legkorábban jövő tavaszra várható, hogy ha az érintettek a saját bőrükön megtapasztalják a törvénytelen bérlemény negatív hatásait, nagyon magas villanyszámlát vagy bírságot kell fizetniük.



Nem akarnak adózni. Sokan inkább kiskapukat keresnek, mintsem regisztrálják az albérleti szerződést az adóhatóságnál

FOTÓ: HAÁZ VINCE

A játék évét hirdették meg Székelyudvarhelyen

● A zene évének összegzése után jövőre a játék évét hirdette meg a Székelyudvarhelyi Polgármesteri Hivatal. Erről fognak hamarosan ötletbörzét tartani a helyi intézményvezetőkkel.

FÜLÖP-SZÉKELY BOTOND

A zene határozta meg idén a székelyudvarhelyi hétköznapok egy részét, még a helyi pályázatok kiírásában is, hiszen előnyt élveztek azok a szervezetek, amelyek a témához kapcsolódó

megvalósítás érdekében igényeltek támogatást – emlékeztetett a sajtótájékoztatón Zörgő Noémi, a polgármesteri hivatal szóvivője. Meggyőződése szerint idén nem telt el olyan hét, amelyen ne lett volna legalább egy a zenéhez kapcsolódó program a kulturális intézmények, civil szervezetek vagy éppen a városháza szervezésében.

Összegzés

Szöcs Endre, a Székelyudvarhelyi Városi Könyvtár igazgatója egyebek mellett az általuk szervezett hangszerbemutatót és a Nyitott könyvek éjszakáját említette. Orendi István, az Udvarhely Néptáncműhely vezetője kijelentette, intézményüknek gyakorlatilag lételeme a zene, ugyanakkor idén igyekeztek több koncertet szervezni. A Tomcsa Sándor Színház a december 22-én tartandó előadással kapcsolódik a programokhoz – közölte Nagy Pál, az intézmény igazgatója. Miklós

Zoltán, a Haáz Rezső Múzeum igazgatója elmondta, ők a kiállításaikon, illetve azok megnyitóján igyekeztek megjeleníteni a zenét, továbbá a Múzeumok éjszakáján. Simon Mária Tímea, a művelődési ház igazgatója számos rendezvényük mellett a városnapokat emelte ki a témával kapcsolatban.

Ötletbörzét szerveznek

A sajtótájékoztató végén jelentette be Ölvédi Zsolt székelyudvarhelyi alpolgármester, hogy jövőre a játék évét hirdeti meg a polgármesteri hivatal.

Mint mondta, jövőre több intézmény és kórus is jeles évfordulót fog ünnepelni, ehhez a tematikához pedig azok is csatlakozhatnak. Zörgő Noémi arról is beszélt, hogy a jövő évi tematika apropóján első lépésként civil szervezeteket hívtak meg a városházára, hogy közösen ötleteljenek a programokról. Mindemellett egy logó pályázatot is hirdettek a tematikával kapcsolatban, amelyről bővebb információk a városháza honlapján találhatóak.