

AZ ÉRINTETTEK SZERINT A MAGASABB VILLANYSZÁMLA MÉG NEM FOGJA ADÓZÁSRA KÉSZTETNI A FŐBÉRLŐKET

Kifehéritené a román állam az albérletek piacát

Bajba kerülhetnek azok az albérletben élő személyek, családok, akiknek/amelyeknek nincs hivatalos szerződésük a lakás tulajdonosával, januártól ugyanis 1,3 lejes kilowattóránkénti díjszabással érkezik majd a villanyszámla, miután a legfrissebb rendelkezések szerint egy személy csak egyetlen háztartásban részesülhet a kedvezményes árban. Lapunk értesülései szerint az ingatlanulajdonosok körében eddig sem volt nagy az adózási kedv, de most még inkább megcsappant, próbálnak kiskapukat keresni, ügyeskedni.

» BÍRÓ BLANKA

Több intézkedéssel próbálja rávenni az állam az ingatlanulajdonosokat,

hogy januártól hivatalosan adják bérbe a lakásaikat, és adóznak a bevétel után. Egyebek mellett ismét arra kötelezik a főbérelőket, hogy a hivatalos szerződést regisztrálják az Országos Adóhatóságnál (ANAF) – ezt a kötelezettséget ugyanis 2018-ban kivezették, azóta csak a jövedelemről kellett az adóbevallásban nyilatkozni, de azóta folyamatosan csökkent a regisztrált bérleti szerződések száma. Ám a lapunk által megkérdezett szakemberek, érintettek úgy vélik, nem lesz könnyű kifehériteni az albérletek piacát, hiszen az adót emelik, miközben a bérleti díjak értéke csökken az infláció miatt. Január 1-jétől ugyanis a szerződések összege után a bruttó jövedelemre számolják a 10 százalékos adót.

Nincs szerződés, nincs olcsóbb áram

A döntéshozók bevetették még egy eszközt, hogy az albérletek piaca törvényesen működjön.

A villamosenergia-árak 2025 márciusáig történő korlátozásáról szóló törvényben az áll, hogy egy ügyfél csak egy fogyasztási pontra kaphatja az árplafonkezdvezményt, így az albérlők is nyomást gyakorolhatnak a tulajdonosra a viszony hivatalosítása érdekében, miután a legfrissebb rendelkezések szerint egy személy csak egy otthonban részesülhet az ársapkás árban, vagyis ha nincs szerződés, nincs ennél kedvezményes ár, bármennyi is a havi fogyasztás. Havi 100 kilowattórás fogyasztásig 68 banit kell fizetni egy kilowattóráért, a havi 100 és 255 kilowattóra közötti fogyasztás tarifája 80 bani. Erre az energiaügyi miniszter külön felhívta a figyelmet, arra buzdítva az albérletben élőket, hogy a saját nevükre kössenek villamosenergia-szerződést, hogy részesüljenek a kedvezményes ársapkából. Ez viszont csak úgy lehetséges, ha a tulajdonos és a bérlő előzőleg törvényes szerződést kötött.

Hogyan tovább?

„Akinek több ingatlan van a tulajdonában, és ezekben a saját nevére megkötött villamosenergia-szerződése, el kell döntenie, melyikre kéri a kedvezményes ársapkát” – magyarázta megkeresésünkre Nagy-Bege Zoltán. Az Országos Energiaár-szabályozó Hatóság (ANRE) alelnöke hangsúlyozta, az 1,30 lejes ársapkát mindenki megkapja, ám ha az átlagfogyasztásuk alapján jogosultak lennének ennél kisebb tarifára, azt csak egy fogyasztási pontra kérhetik. Tehát egy keveset fogyasztó bérlőnek akár meg is kétszereződhet a villanyszámlája, ha esetében az 1,30 lejes tarifával számláznak, mert a tulajdonos nem arra a fogyasztási pontra kéri a kedvezményt. Akinek viszont hivatalosan bejegyzett bérleti szerződése van, megkötheti a saját nevére a villamosenergia-szerződést, akkor is, ha az ingatlan nem az ő tulajdonában van, irányította rá a figyelmet Nagy-Bege Zoltán. Hozzátette: amennyiben a bérlő átírta a szerződést a saját nevére, mentesíti a tulajdonost attól, hogy nyilatkozzon, melyik ingatlanjára kéri a kedvezményt. „Ha nincs hivatalos szerződés, az eleve törvénysértés” – szögezte le egyúttal a hatóság alelnöke.

Ugyanakkor arra is kitért, mindenképpen lesz ezzel a módosítással hercehurca, hiszen minden új helyzet alkalmazása kihívás a szolgáltatóknak. „Számítunk arra, felelős polgárok élnek ebben az országban, aki pedig megengedheti magának, hogy több ingatlannal rendelkezzen, arra is van lehetősége, hogy a kötelezettségeit teljesítse, és törvényesen járjon el” – mondta az alelnök. Mint részletezte: a képlet viszonylag egyszerű, ha a tulajdonos mindegyik ingatlanjára ugyanazzal a szolgáltatóval szerződött, a cég azonnal látja,

hogy egy néven több szerződés szerepel, az sem kizárt, értesíti majd az ügyfelet, hogy nyilatkozni kell, melyikre igényli a kedvezményes ársapkát. Amíg nem kap erre vonatkozóan választ, mindegyik fogyasztási pontra 1,30 lejbe számlázza az energiát. Viszont bonyolódik a helyzet, ha a különböző ingatlanokra más-más szolgáltatónál kötötték a szerződést, ezt szinte lehetetlen kinyomozni.

Nagy-Bege Zoltán elmondta, kötelesek a számlák 2 százalékát leellenőrizni, úgy derülhet ki, ha valaki két szolgáltatótól két ingatlanra is kapja a kedvezményes ársapkát, ha elbukik ezen a szűrőpróbaszerű szűrésen, akkor viszont vissza kell fizetnie azokat a támogatási összegeket, melyekre nem volt jogosult.

Ez sem elég ok a törvényességre

A jelenlegi körülmények között nem tartják valószínűnek az albérletek feketepiacának visszaszorulását a Krónika által megkérdezett érintettek. Elsősorban arra hivatkoznak, hogy durva érvágást jelent az adóemelés, olyan körülmények között, hogy lehetetlen még az infláció mértékével is növelni a bérleti díjat, így annak az értéke hónapról hónapra csökken. Egy kisebb albérlet áramfogyasztása nem olyan magas, havonta 80–100 lejt fizetnek, ha ez megkétszereződik, mert a 68 bani helyett 1,30 lejt kell majd fizetni egy kilowattóráért, meglátásuk szerint még mindig nem akora érvágás, hogy ez alapvetően a törvényesség irányába elmozdítsa a piacot. Ha mégis történik valamilyen változás, az legkorábban jövő tavaszra várható, hogy ha az érintettek a saját bőriükön megtapasztalják a törvénytelen bérlemény negatív hatásait, nagyon magas villanyszámlát vagy bírságot kell fizetniük.



KÉPUNK ILLUSZTRÁCIÓ. FOTÓ: HAAZ VINCE-ARCHIV

Nem akarnak adózni. Sokan inkább kiskapukat keresnek, mintsem regisztrálják a bérleti szerződést

Energiaár-robbanás: a lakosság a hatóságokat tartja felelősnek

» KRÓNIKA

Romániai lakosság több mint kétharmada (69,7 százalék) úgy véli, hogy a hatóságok rossz döntései miatt nőttek az energiaárak – derül ki az INSCOP Research energetikai barométerének eredményéből. A felmérés szerint ugyanakkor a megkérdezettek 28,2 százaléka a világpiacon árváltozásoknak tudja be a drágulást. „Sok vita volt az energiapiac liberalizációjáról, ennek következményeiről, ezek is táplálták ezt a fajta álláspontot, amelyet a lakosságnak a hatóságokkal szembeni nagyfokú bizalmatlansága is erősített” – jelentette ki Remus Ștefureac, az INSCOP igazgatója.

A közvélemény-kutatás arra is rávilágított, hogy a romániai

lakosság 52 százaléka nem tartja hatékonyak az energiaárak korlátozásáról szóló intézkedéseket, 43,1 százaléka hatékonyak véli ezeket. A megkérdezettek több mint 42 százaléka egyetért azzal, hogy az üzemanyagárak literenkénti 50 banis csökkentése könnyítette a gépkocsivezetők helyzetén, 52,8 százalék nem ért egyet ezzel a kijelentéssel. A megkérdezettek mindössze 23 százaléka mondta azt, hogy nagyon bízik vagy bízik az EU-nak az energiaárak emelkedésének megállítására irányuló döntéseiben. Remus Ștefureac szerint az alacsony bizalmi szint azzal magyarázható, hogy az EU-nak nem sikerült eléggé hatékonyan fellépnie az energiaárak emelkedése ellen. A zöld energia

továbbra is támogatást élvez a lakosság körében: a romániaiak 53 százaléka úgy véli, hogy a megújuló energiaforrások révén növelhető az ország energiafüggetlensége. A megkérdezettek 59,6 százaléka egyetért azzal, hogy Romániának szükség esetén földgázzal kellene segítenie az uniós tagországokat, míg 38,7 százalék nem ért egyet ezzel. A romániaiak 78 százaléka egyetért azzal, hogy az ország gázzal segítse a Moldovai Köztársaságot. A válaszadók 84,3 százaléka egyetértene a szabályozott energiapiachoz való visszatéréssel – derül ki a felmérésből. A közvélemény-kutatás november 13-a és 22-e között készült, 1174 személy megkérdezésével. A hibahatár 2,8 százalék.

» **Jövőre is maradhat az üzemanyagár-kompensáció**

Jövőre is érvényben maradhat az üzemanyagár-kompensáció Romániában – a România Tv információi szerint erről tegnap reggel állapodott meg Nicolae Ciucă kormányfő, a Nemzeti Liberális Párt (PNL) elnöke Marcel Ciolacuv, a Szociáldemokrata Párt (PSD) vezetőjével. A hírtelevízióknak nyilatkozó politikai források szerint ugyanakkor arról még nem született döntés, hogy konkrétan meddig maradna az árkompenzáció, mint ahogy arról sem, hogy ennek értéke a jelenlegi literenkénti 50 banis szinten marad-e. Mint ismeretes, a bukaresti kormány először júniusban döntött arról, hogy literenként 50 banival kompenzálja az üzemanyagok árát. A július elsején hatályba lépett intézkedés három hónapra vonatkozott, és a kormányrendelet hatálya pedig október elsején lejárt volna. Nicolae Ciucă miniszterelnök azonban szeptember 29-én bejelentette: év végéig meghosszabbítják az üzemanyagok árának kompenzálását. Az árkompenzáció felét az állami költségvetésből fedezik, másik felét a kőolajipari társaságokra terheltek. Becslések szerint az intézkedés az elmúlt három hónapban mintegy 900 millió lejes költségvetési ráfordítást igényelt.