

A fejlődéshez kell egy álom

• Bő tíz évre tekint vissza a **Dream Development Kft.** története, amely töretlenül fejlődött az elmúlt években, 2022-ben pedig szintet lépett: egy, az országban egyedi mobil térképészeti rendszerre ruháztak be, amely szolgáltatás a való világot digitalizálja mobile mapping technológián keresztül. A **Dream Development** célja immár egyértelmű: pozícióját konszolidálni akarja, és meghatározó szereplőjévé akar válni a közép-kelet-európai mobil térképészeti szolgáltatások piacának. De a történet ennél sokkal szerteágzóbb.

Igy kezdődött minden

A kolozsvári egyetemi évek befejezése után rövid ideig a szakmájában helyezkedett el a kincses városban, majd úgy döntött, hogy hazaköltözik és belevág a pályázatírásba. „2010-et írtunk, amikor egy jó barátommal, Kelemen Attilával eldöntöttük, hogy bejegyezzük a **Dream Developmentet**” – ismertette a cégalapítás történetét a politológiai és közigazgatási diplomával is rendelkező Lukács Lajos, aki Déván hozta létre a vállalkozást. Eleinte főként tervezésből és pályázatírásból éltek, de hamar rájöttek, hogy a fennmaradás érdekében egyszerre több lábon kell állni. „A szinergia lett a vesszőparipánk. Éppen ezért döntöttük el azt, hogy nemcsak tervezéssel és pályázatírással fogunk foglalkozni, hanem egy komplex szolgáltatáscsomagot nyújtunk partnereinknek” – árulta el a siker titkát az azóta már Székelyudvarhelyen élő vállalatvezető, aki immár egyedüli tulajdonosa a cégnek. Így jutottunk el a 2010-es évek derekáig, amikor a **Dream Development** már három szakágban is segítséget tudott nyújtani az üzletfeleinek: a generáltervezés és pályázatírás mellett a földmérés is szolgáltatási portfóliójukba tartozott. „Ez ne csak az egyszerűbb és átláthatóbb szerződéskötések érdekében volt fontos, hanem a kapcsolattartás végett is. Ha valaki velünk szerződik, akkor sokkal egyszerűbb a kommunikáció, nem kell százfelé telefonálni a félreértések tisztázásáért, illetve ha valakit felelőssé kell tenni egy hibáért, akkor szintén nálunk kell kopogtatni” – jegyezte meg nevetve beszélgetőtársunk, aki azt is megosztotta, hogy partnereik javarészt önkormányzatok, de vannak egyházak, cégek és bankok is – például a Román Nemzeti Bank – a klienskörben.

Egyedi termék a romániai piacon

Az évek múlása és a technológia fejlődése ráébresztette a Hunyad megyei származású vállalatvezetőt, hogy a versenyképesség növelése érdekében topográfiai tevékenységük bővítésére és egyedibb tételére van szükség. „Egy szép napon megismerkedtem a mobil térképészeti rendszerrel. Tisztán emlékszem, hogy Lengyelországból küldték le Erdélybe az eszközt egy komplex

mérés elvégzése miatt, engem pedig egyből meggyőzött a hatékonysága” – idézte fel az első találkozását az amerikai–japán közös fejlesztésű szerkezettel Lukács Lajos. Szakmai ártalom vagy sem, de a fiatal vállalkozó egyből meg is pályázott egy ilyen berendezést, amelyet egy évvel később meg is nyert – ám sajnos befektetést nem talált az önrész

működési mechanizmusát. És hogy miért éri meg egy ilyen eszközt használni a mérésekhez? Egyrészt lerövidül a vizsgálathoz szükséges idő, másrészt az adatok újra feldolgozhatók, az objektumok pedig tovább értékelhetők. „Emellett az adatgyűjtés sokkal rugalmasabb a hagyományos eljárásokhoz képest, nincsenek forgalmi korlátozások, valamint

si portfóliójában. „Ezt a nehezen elérhető területek feltérképezésére (pl. régi templomok, kúriák, műemlékek) ajánljuk, amellyel pontosan lehet modellezni 3D-ben az egyes építményeket. Emellett nagy mennyiségű topográfiai adatokat is tudunk rögzíteni különböző formákban” – ismertette a termék képességeit és lehetőségeit az üzemeltető. Ez a lézerszkennerek egy számítógépes program segítségével az összegyűjtött adatokat profeszionálisan feldolgozza, és pontos adatokat generál 3D-s szimulációra és az objektumok pontos megjelenítésére. „Sok helyen ez mind a mai napig úgy működik, hogy a mérést végzők kimennek a helyszínre egy centissel, és az ott lemért adatokat lerajzolják egy lapra, amit később majd egy grafikai programmal megrajzolnak a számítógépen. Ez

Romániában is kötelező standardok kell legyenek, amihez mi is hozzá akarunk járulni” – osztotta meg hitvallását a jelenleg Székelyudvarhelyen élő vállalkozó, aki folyamatosan arra törekszik, hogy munkájával meghaladja az ügyfelek elvárásait, illetve a különböző szakmai rendezvényeken és szakkonferenciákon olyan technikákat tudjon ellesni, amelyekkel tökéletesíteni tudja munkáját.

Munkahelyet is teremt

A 2023-as esztendő hozhatja meg a nagy áttörést a **Dream Development** számára a mobil térképészeti terén. „Immár végeztünk egy-két mérést a környéken, de a nagyobb mennyiségű megrendelésekre jövő évtől számíthatunk. Erre pedig lelkes és ügyes munkatársakat keresünk. Itt és most fel szeretném hívni az olvasó figyelmét,



A Lukács Lajos által vásárolt eszköz egyedi a kelet-európai piacon

▼ FOTÓ: SZÁSZ ZSUZSI

fi nanszírozására. „Bő három év telt el, de folyamatosan ott motoszkált a fejemben, hogy erre igenis szükség van nálunk is. Aztán 2021 decemberében vettem egy nagyon mély levegőt, és eldöntöttem, hogy önerőből és hitelből megfinanszírozom a pályázati önrész értékét és megvásárolom a rendszert” – mesélte élete talán legnehezebb döntését a vállalkozó. Kölcsönt vett fel, amiből az eszközt kifizette, amely idén meg is érkezett Romániába. „Úgy kell ezt az egészet elképzelni, mint egy Google-autót. Egy akármilyen jármű tetejére fel kell helyezni a készüléket, amely időben szinkronizált navigációs szenzorok és egy mobil platformra szerelt képérzékelő integrált tartományából áll. Ezután el kell indulni a felméréndő terepen, az eszköz pedig 360 fokban lézerszkenneléssel letapogatja a felületet, előállítva ezzel az abszolút koordináta-rendszerben elhelyezett térbeli pontokat jellemző lézerfelhőt” – ismertette Lukács Lajos a gépezet

a felmért felületet fényképekkel is dokumentálhatjuk” – mutatta be az országban egyedi eszköz további előnyeit a tulajdonos. És mivel legközelebb Lengyelországban található ilyen mobil térképészeti rendszer, ezért a **Dream Development** nem áll meg a terjeszkedéssel az országhatárokon belül: hamarosan Magyarországon és a balkáni államokban is meg szeretnék vetni lábukat, ezáltal nemzetközi szinten is elismertséget szerezve. „Egyelőre azonban itt, a közvetlen környezetünkben szeretnénk minél több partnerrel megismertetni a szolgáltatást, csak ezután gondolunk a további országokra” – hangsúlyozta Lukács Lajos.

3D-s lézerszkenneléssel is foglalkoznak

Bár a romániai piacon nem egyedi a szolgáltatás, a háromdimenziós lézerszkennelés is megtalálható a **Dream Development** szolgáltatá-

a lézerszkennerek ugyanezt megteszi mindenféle emberi beavatkozás nélkül néhány óra alatt, és egy szakmailag kiemelkedő anyagot nyújt az ügyfeleknek” – méltatta az erdélyi szakember az eszközt, amely immár számos mérésnél nyújtott segítséget a mérnököknek és kivitelezőknek.

Kiknek és miért ajánlják

„A szolgáltatás bárkinek elérhető, de főként azokat célozzuk meg, akik különböző infrastrukturális beruházásokat akarnak elvégezni – nekik ugyanis ez az első és legfontosabb lépés a megfelelő kivitelezés megvalósításához” – állítja Lukács Lajos, aki a teljesség igénye nélkül helyi és megyei önkormányzatoknak, szállítómányozási és közüzemi társaságoknak, útépítő cégeknek és építőipari vállalatoknak ajánlja a **Dream Development** portfólióját. „Úgy vélem, hogy a pontosság, a megbízhatóság és a garantált magas színvonalú szolgáltatások immár

hogy ha érzi magában az affinitást arra, hogy ebben az iparágban dolgozzon, akkor ismerkedjen meg velünk a www.dreamdevelopment.ro weboldalon. Ha pedig meggyőztük arról, hogy igenis jó lenne nálunk dolgozni, akkor írjon nekünk az office@dreamdevelopment.ro e-mail-címre” – szolgáltatta meg a potenciális jövőbeni munkatársait Lukács Lajos, akinek az álma, a mobil térképészeti megvalósítása Erdélyben már valóra vált. Hiba volna, ha a kedves olvasó nem lenne része ennek a megvalósult álmoknak.

