

A fejlődéshez kell egy álom

Bő tíz évre tekint vissza a **Dream Development** Kft. története, amely töretlenül fejlődött az elmúlt években, 2022-ben pedig szintet lépett: egy, az országban egyedi mobil térképészeti rendszerbe ruháztak be, amely szolgáltatás a való világot digitalizálja mobile mapping technológián keresztül. A **Dream Development** célja immár egyértelmű: a pozícióját konszolidálni akarja, és meghatározó szereplőivé akarnak válni a közép-kelet-európai mobil térképészeti szolgáltatások piacának. De a történet ennél sokkal szerteágazóbb.

Így kezdődött minden

A kolozsvári egyetemi évek befejezése után rövid ideig a szakmájában helyezkedett el a kincses városban, majd úgy döntött, hogy hazaköltözik, és belevág a pályázatírásba. „2010-et írtunk, amikor egy jó barátommal, Kelemen Attilával eldöntöttük, hogy bejegyezzük a **Dream Development**et” – ismertette a cégalapítás történetét a politológiai és közigazgatási diplomával is rendelkező Lukács Lajos, aki Déván hozta létre a vállalkozást. Eleinte főként tervezésből és pályázatírásból éltek, de hamar rájöttek, hogy a fennmaradás érdekében egyszerre több lábon kell állni. „A szinergia lett a vesszőparipánk. Éppen ezért döntöttük el azt, hogy nemcsak tervezéssel és pályázatírással fogunk foglalkozni, hanem egy komplex szolgáltatáscsomagot nyújtunk partnereinknek” – árulta el a siker titkát az azóta már Székelyudvarhelyen élő vállalatvezető, aki immár egyedüli tulajdonosa a cégnek. Így jutottunk el a 2010-es évek derekáig, amikor a **Dream Development** már három szakágban is segítséget tudott nyújtani az üzletfeleinek: a generáltervezés és pályázatírás mellett a földmérés is szolgáltatási portfóliójukba tartozott. „Ez nemcsak az egyszerűbb és átláthatóbb szerződés-kötések miatt volt fontos, hanem a kapcsolattartás végett is. Ha valaki velünk szerződik, akkor sokkal egyszerűbb a kommunikáció, nem kell százfelé telefonálni a félreértések tisztázása miatt, illetve ha valakit felelőssé kell tenni egy hibáért, akkor szintén nálunk kell kopogtatni” – jegyezte meg nevetve beszélgetőpartnerünk, aki azt is megosztotta, hogy a partnereik javarészt önkormányzatok, de vannak egyházak, cégek és bankok is – például a Román Nemzeti Bank – a klienskörben.

Egyedi termék a romániai piacon

Az évek múlása és a technológia fejlődése ráébresztette a Hunyad megyei származású vállalatvezetőt, hogy a versenyképesség növelése érdekében a topográfiai tevékenységük bővítésére és egyedibbé tételére van szükség. „Egy szép napon megismerkedtem a mobil térképészeti rendszerrel. Tisztán emlékszem, hogy Lengyelországból küldték le Erdélybe az eszközt egy komplex mérés elvégzése miatt, engem pedig egyből meggyőzött a hatékonysága” – idézte fel az első találkozását az amerikai-japán közös fejlesztésű szerkezettel Lukács Lajos. Szakmai ártalom, vagy sem, de egyből meg is pályázott egy ilyen berendezést a fiatal vállalkozó, amelyet egy

évvél később meg is nyert – ám sajnos befektetőt nem talált az önrész finanszírozására. „Bő három év telt el, de folyamatosan ott motoszkált a fejemben, hogy erre, igenis, szükség van nálunk is. Aztán 2021 decemberében vettem egy nagyon mély levegőt, és eldöntöttem, hogy önerőből és hitelből megfinanszírozom a pályázati önrész értékét, és megvásárlom a rendszert” – mesélte élete talán legnehezebb döntését a vállalkozó. Kölcsönt vett fel, amiből az eszközt kifizette, amely idén meg is érke-

rugalmasabb a hagyományos eljárásokhoz képest, nincsenek forgalmi korlátozások, valamint a felmért felületet fényképekkel is dokumentálhatjuk” – mutatta be további előnyeiket az országban egyedi eszköznek a tulajdonos. És mivel legközelebb Lengyelországban található ilyen mobil térképészeti rendszer, ezért a **Dream Development** nem áll meg a terjeszkedéssel az országhatárokon belül: hamarosan Magyarországon és a balkáni államokban is meg szeretnék venni lábukat, ezáltal nemzetközi

mék képességeit és lehetőségeit az üzemeltető. Ez a lézerszkennner egy számítógépes program segítségével az összegyűjtött adatokat professzionálisan feldolgozza, és pontos adatokat generál 3D-s szimulációra és az objektumok pontos megjelenítésére. „Sok helyen ez mind a mai napig úgy működik, hogy a mérést végzők kimennek a helyszínre egy centissel, és az ott lemerített adatokat lerajzolják egy lapra, amit később majd egy grafikai programmal megrajzolnak a számítógépen. Ez a lézerszkennner ugyanezt megteszi mindenféle emberi beavatkozás nélkül néhány óra alatt, és egy szakmailag kiemelkedő anyagot nyújt az ügyfeleknek” – méltatta az eszközt az erdélyi szakember, amely immár számos mérésnél nyújtott segítséget a mérnököknek és kivitelezőknek.

folyamatosan arra törekszik, hogy munkájával meghaladja az ügyfelek elvárásait, illetve a különböző szakmai rendezvényeken és szakkonferenciákon olyan technikákat tudjon ellesni, amivel tökéletesíteni tudja munkáját.

Munkahelyet is teremt

A 2023-as esztendő hozhatja meg a nagy áttörést a **Dream Development** számára a mobil térképészeti terén. „Immár végeztünk egy-két mérést a környéken, de a nagyobb mennyiségű megrendelésekre a jövő évtől számítunk. Erre pedig lelkes és ügyes munkatársakat keresünk. Itt és most fel szeretném hívni az olvasó figyelmét, hogyha érzi magában az affinitást arra, hogy ebben az iparágban dolgozzon, akkor ismerkedjen meg velünk



FOTÓ: SZÁSZ ZSUZSI

A Lukács Lajos által vásárolt eszköz egyedi a kelet-európai piacon

zett Romániába. „Úgy kell ezt az egészet elképzelni, mint egy Google-autót. Egy akármilyen jármű tetejére fel kell helyezni a készüléket, amely időben szinkronizált navigációs szenzorok és egy mobil platformra szerelt képérzékelő integrált tartományból áll. Ezután el kell indulni a felméréndő terepen, az eszköz pedig 360 fokban lézerszkenneléssel letapogatja a felületet, előállítva ezzel az abszolút koordináta-rendszerben elhelyezett térbeli pontokat jellemző lézerfelhőt” – ismertette Lukács Lajos a gépezet működési mechanizmusát. És hogy miért éri meg egy ilyen eszközt használni a mérésekhez? Egyrészt lerövidül a vizsgálatához szükséges idő, másrészt az adatok újra feldolgozhatóak, az objektumok pedig tovább értékelhetőek. „Emellett az adatgyűjtés sokkal

szinten is elismertséget szerezt. „Egyelőre azonban itt, a közvetlen környezetünkben szeretnénk minél több partnerrel megismertetni a szolgáltatást, csak ezután gondolunk a további országokra” – hangsúlyozta Lukács Lajos.

3D-s lézerszkenneléssel is foglalkoznak

Bár a romániai piacon nem egyedi a szolgáltatás, de a háromdimenziós lézerszkennelés is megtalálható a **Dream Development** szolgáltatási portfóliójában. „Ezt a nehezen elérhető területek feltérképezésére (pl. régi templomok, kúriák, műemlékek) ajánljuk, amellyel pontosan lehet modellezni 3D-ben az egyes építményeket. Emellett nagy mennyiségű topográfiai adatokat is tudunk rögzíteni különböző formákban” – ismertette a ter-

Kiknek és miért ajánlják?

„A szolgáltatás bárkinek elérhető, de főként azokat célozzuk meg, akik különböző infrastrukturális beruházásokat akarnak elvégezni – nekik ugyanis ez az első és legfontosabb lépés a megfelelő kivitelezés megvalósításához” – állítja Lukács Lajos, aki a teljesség igénye nélkül helyi és megyei önkormányzatoknak, szállítmányozási és közüzemi társaságoknak, útépitő cégeknek és építőipari vállalatoknak ajánlja a **Dream Development** portfólióját. „Úgy vélem, hogy a pontosság, a megbízhatóság és a garantált magas színvonalú szolgáltatások immár Romániában is kötelező standardok kell legyenek, amihez mi is hozzá akarunk járulni” – osztotta meg hitvallását a jelenleg Székelyudvarhelyen élő vállalkozó, aki

a www.dreamdevelopment.ro weboldalon. Ha pedig meggyőztük arról, hogy igenis, jó lenne nálunk dolgozni, akkor írjon nekünk az office@dreamdevelopment.ro e-mail-címre” – szövegezte meg a potenciális jövőbeni munkatársait Lukács Lajos, akinek az álma, a mobil térképészeti megvalósítása Erdélyben már valóra vált. Hiba lenne, ha a kedves olvasó nem lenne része ennek a megvalósult álmoknak.

