

Nem kell évente hosszabbítani

Öt évig lesz érvényes az ANL-lakások bérleti szerződése

• A korábbi egy helyett öt évig lesz érvényes az ANL-lakások esetében megkötött bérleti szerződés egy frissen érvénybe lépett törvénymódosítás értelmében. A Hivatalos Közlönyben már megjelent jogszabály az indoklás szerint a lakásokat bérlő fiataloknak kedvez, akik így magabiztosabban tervezhetnek hosszú távra a lakhatási kérdésekkel kapcsolatban.

SZÉCHELY ISTVÁN

Módosult az Országos Lakásügynökség által épített ANL-lakások bérlésére és eladására vonatkozó törvény. A Klaus Johannis államfő által kihirdetett jogszabály-módosítás alapján az ANL-s ingatlanok bérlésére



vonatkozó szerződést ezentúl nem évente, hanem ötévenként hosszabbítják meg újabb öt esztendőre. A vonatkozó 1998/152-es számú törvény eddig érvényben lévő előírása

alapján az ingatlanok bérleti szerződését évente hosszabbították meg újabb egy évre.

Egy másik új előírás szerint a fiataloknak szánt lakásokat a bér-

lő igénylése nyomán lehet eladni, de leghamarabb az első bérleti szerződés megkötése után hat évvel, ha a bérlő kiléte nem változik időközben. Eddig egy év volt a mi-



Egy másik új előírás szerint a fiataloknak szánt lakásokat a bérlő igénylése nyomán lehet eladni, de leghamarabb az első bérleti szerződés megkötése után hat évvel.

A lakóknak kedvez a törvénymódosítás. Egyről öt évre nő az ifjúsági lakások bérleti szerződéseinek érvényessége

◀ KORÁBBI FELVÉTEL: BARABÁS ÁKOS

nimális időszak, amíg egy bérleti szerződésnek megszakitás nélkül érvényesnek kellett lennie ahhoz, hogy a bérlő kérhesse az ingatlan megvásárlását.

Az indoklás szerint a módosításokra az ANL-s lakásokat bérlő fiatalok érdekében volt szükség, a bérleti szerződés egyről öt évre történő meghosszabbításával ugyanis egyszerűbbé válik számukra a lakásbérléssel kapcsolatos ügyintézés. Könnyebben tudnak például hosszú távra tervezni a közműszerződések megkötésekor, vagy az ideiglenes lakhelyre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

Mesterséges megtermékenyítés állami támogatással

• Több ezer, a természetes fogantatásra képtelen pár, illetve egyedülálló nő kaphat állami támogatást a mesterséges megtermékenyítés költségeinek fedezésére, amelyre a kérést december 5-től nyújthatják be, online. Az országos programban 15 ezer lejes állami juttatást biztosítanak a kedvezményezetteknek.

December 5-től igényelhető a mesterséges megtermékenyítés költségeinek a finanszírozására igényelhető, 15 ezer lejes állami támogatás, amelyet meddő párok, illetve egyedülálló nők is kérelmezhetnek. A programot elvileg már korábban el kellett volna indítani, az illetékes családügyi minisztérium viszont megkérte a 2022/1103-as számú kormányhatározat alkalmazási módszertanának kidolgozásával. A támogatást azok a párok, illetve egyedülálló nők kérhetik, akik esetében nőgyógyász-szakor-

vos állapította meg, hogy természetes úton nem születhet gyermekük.

A programban egy kedvezményezett évente legfeljebb három beavatkozás támogatását igényelheti. A juttatást két részletben folyósítják: 5000 lejt biztosítanak bankkártyán és további 10 ezer lejt papíralapú utalványon. Előbbi összeg a gyógyszeres kezelés, utóbbi pedig szakorvosi beavatkozások költségeinek fedezésére használható fel.

A kormánynek a születésszám növelését célzó programjában biztosított támogatást olyan párok vagy egyedülálló nők kaphatják meg, akinek az életkora 20 és 45 év között van, bejelentett lakhelyük Romániában található, a romániai egészségügyi rendszerben biztosított státusszal rendelkeznek, az orvosi beavatkozást pedig egy romániai, a programban résztvevő egészségügyi intézményben végzik el.



A rendelkezésre álló támogatási keretet jelentkezési sorrendben ítélik meg a kedvezményezetteknek. Becslések szerint idén 2500, a jövő év folyamán pedig legfeljebb 10 ezer pár vagy egyedülálló nő kaphatja meg a juttatást. A támogatási igényléssel kapcsolatos részletek, illetve a szük-

séges dokumentumok elérhetőek a családügyi minisztérium honlapján (<https://mfamilie.gov.ro/>). Az állami juttatásban részesülő személyeknek vállalniuk kell, hogy legfeljebb 6 hónapon belül elkezdik a szükséges egészségügyi beavatkozásokat.

Sz. I.

A költséges beavatkozásra becslések szerint idén 2500, a jövő év folyamán pedig legfeljebb 10 ezer pár vagy egyedülálló nő kaphat állami támogatást

▲ FORRÁS: 123RF.COM



A programban egy kedvezményezett évente legfeljebb három beavatkozás támogatását igényelheti.