Meggondolandó a házépítés

Az építkezési vállalkozások továbbra is nyersanyaghiánnyal küszködnek

Ki gondolná, hogy egy olyan hétköznapi építkezési kellék, mint például a szegőléc, hiánycikk lehet? Pedig jelenleg ez a helyzet: sok esetben a legegyszerűbb tartozékokból nem vagy csak nehezen tudnak beszerezni kellő mennyiséget a vállalkozók, illetve természetes személyek az építkezésekhez.

KUDELÁSZ NÓBEL

Tavaly kissé csökkent, idénre már a 2019-es állapotokhoz közelít az építkezési kedv Székelyudvarhelyen

▲ FOTÓ: BELICZAY LÁSZLÓ

Az építkezések ugyan nem álltak le, csak éppen más költségszámítással folytatódnak, és módosulnak az eladási árak is – tudtuk meg Erdős Lóránttól, a székelyudvarhelyi Zöld Liget lakópark társtulajdonosától. Ennek egyik oka, hogy akadozik az építőanyagok és kellékek beszerzése. „Volt krízishelyzet a téglákkal kapcsolatban, aztán a tetőcserép volt hiánycikk, ezek megoldódtak” – sorolja a vállalkozó, de rögtön egy újabb buktatóról számol be: „most csempéztük a teraszokat, az egész országot átkutattam, sehol nem találtam szegőlécet, külön kell legyártatnom”. Olyan helyzet is kialakult, hogy az egyik jelentős

építkezés

építőanyaggyár öt hektárnyi raktára teljesen üres volt, „a kamionok gyakorlatilag a termelési futószalagról rakodtak, még melegek voltak a zsákok”. Ugyanakkor nagyon megemelkedtek az anyagárak is. Ilyen körülmények között öt százalékot már kellett emeljenek a lakópark második fázisában épült házak árán, de valószínűleg újabb ötöt kell még. „Ha azt vesszük figyelembe, hogy például egy új ház ára 150 ezer euró volt, a tízszázalékos emelés tizenötezer eurót jelent, az óriási pénz” – tette hozzá Erdős Lóránt. Az áremelkedések, az építőanyagok hiánya és a fizetésképtelenség miatt a kisebb építkezési csoportok még nagyobb bajban vannak: sorra mondják vissza a megrendeléseket klienseik. Erdős Lóránt azt is elmondta, hogy szinte nap mint nap rengeteg hasonló helyzetben lévő építőcsoport kilincsel náluk, munkát keresve.

Igény továbbra is van építkezési engedélyre

Nem csökkent jelentősen az építkezések száma Székelyudvarhelyen a járványidőszak alatt, legalábbis ez derül ki a Székelyudvarhelyi Polgármesteri Hivatal által rendelkezésünkre bocsátott adatokból. Sőt, az urbanisztikai bizonylatok száma nőtt is tavaly a 2019-es adatokhoz képest: míg két évvel ezelőtt összesen 900 bizonylatot állított ki a polgármesteri hivatal, 2020-ban ez a szám 930-ra nőtt. Idén már 730-at bocsátottak ki, év végéig tehát a korábbi számokhoz közelíthetnek az ideiek is. Ami az építési engedélyeket illeti, ezek száma mutat némi csökkenést: 2019-ben összesen 257-et állítottak ki, ehhez képest tavaly 168-at. Jelenlegi adatok szerint ez a szám idén már nőtt, hiszen november 24-éig 170 építési engedélyt adott ki a hivatal.

ELŐFIZETNI FŐNYEREMÉNY!

0726 720 517 • lapok.ro

Karácsonyi ajándéktipp

Közelednek az ünnepek, és még nem tudja mivel ajándékozza meg szeretteit? Szeretné elkerülni a boltokban való sorban állást és ajándékvadászatot? Jó hírünk van, hiszen, ha részt vesz Előfizetni főnyeremény! kampányunkban, akkor letudhatja egy perc alatt a vásárlással járó gondokat. Szeretettel ajánljuk figyelmébe értékes, hasznos és időtálló olvasnivalócsomagjainkat, amelyeket használva a megajándékozottnak az év minden napján Ön jut majd eszébe.

A változatos olvasmányok mellett garantált ajándékcsomagot biztosítunk, melynek tartalma egy személyesített vászonszatyor, receptgyűjtemény, méz, betűtészta és egy továbbadható előfizetési ajándékutalvány. Sőt, előfizetőink részt vesznek második sorsolásunkon is, ahol egy egyiptomi luxusutazás és három belföldi wellness hétvége keresi gazdáját. A wellness hétvégéket a csíkszeredai Hunguest Hotel Fenyőben, a székelyudvarhelyi Septimia Hotel&Spa Resortban, valamint a tusnádfürdői Hotel Ozonban tölthetik el a szerencsés nyertesek.

A december 17-ei sorsolás nyereményhétvégéi a következőket foglalják magukba: két vagy három éjszakai szállás 4 fő részére, félpanziós ellátás, valamint korlátlan wellnesshasználat. Fődíjunk, az egyiptomi luxusutazás nyertese másodmagával egy 5*-os szálláshelyen teljes ellátással hét éjszakát tölthet el Egyiptomban.

Ha szeretne a szerencsés nyertesek közé tartozni, nem kell mást tennie, mint előfizetni négy hónapra a Székelyhon vagy Krónika, esetleg egy évre a Nőileg vagy Heti Hirdető lapjainkra ügyfélszolgálatainkon, lapkézbesítőinknél vagy a www.lapok.ro weboldalon, és hamarosan házhoz is szállítjuk Önnek ajándékcsomagunkat, valamint bekerül a sorsolási urnába is.

Ne törje a fejét fölösleges holmik beszerzésével! Válasszon az idén újságelőfizetést, hiszen Előfizetni főnyeremény!