

TÖBB VÁROSBAN IS MEGHALADJA A LAKÁSOK NÉGYZETMÉTERÁRA AZ 1000 EURÓT

Kincses árak Kolozsváron



JAKABOTÓNKA

Határ a csillagos ég. Már a 2000 eurót is meghaladja a lakások négyzetméterára Kolozsváron

Bár európai összehasonlításban alacsonynak számítanak a romániai lakásárak, a hazai fizetésekhez képest már nem lehet olcsóságról beszélni. Ráadásul itt mérték az egyik leggyorsabb ütemű drágulást.

» PATAKYISTVÁN

Kolozsvár belvárosi lakásainak átlaga meghaladja a bukarestiekét. A fogyasztói árak egyik legismertebb nemzetközi adatbázisának számító Numbeo platform európai viszonylatban a 141. helyre teszi az erdélyi nagyvárost, ahol a központi részen található lakások átlagos ára 2203 euró/négyzetméter. Bukarest Európában a 153. helyen áll a legdrágább

lakásokat illetően, négyzetméterenkénti 1905 eurós árral. A rangsorban szereplő további romániai városok: Nagyvárad (1168 euró/négyzetméter – 18. hely), Konstanca (1328 euró/négyzetméter – 180), Craiova (1353 euró/négyzetméter – 178), Temesvár (1496 euró/négyzetméter – 172). A legdrágább európai nagyváros London, 13 981 eurós négyzetméterárával, míg az ellenkező póluson, a 200. helyen Arad található 787 euróval. A Deloitte nyáron megjelent tanulmánya szerint Románia az egyik legolcsóbb ország a lakhatás tekintetében. A Romániában eladott új lakások ára 2020-ban 3,1 százalékkal nőtt az előző évhez képest, átlagosan 1322 euró/négyzetméterre emelkedett. A Transilvania Business által idézett Deloitte Property Index

2021-es összegzésében ugyanakkor Románia huszonnegy európai országból a negyedik helyen áll – Bulgária, Bosznia-Hercegovina és Portugália után – az árak emelkedésének mértékét illetően. Bár európai összehasonlításban alacsonynak számítanak a romániai lakásárak, a hazai fizetésekhez képest már nem lehet olcsóságról beszélni. Egy korábbi kutatás szerint Romániában hét év átlagbérét kell összerakni, hogy valaki saját otthonba költözhessen, amivel az ország a közepesen hozzáférhető kategóriába került. A legrosszabb helyzetben a szerbiaiak vannak, ahol 15,2 évnyi átlagbér szükséges a saját lakáshoz. A legkönnyebben Portugáliában, Belgiumban és Írországban lehet lakást venni, elég ugyanis ehhez 3,1 éves átlagbér.

HIRDETÉS

Könyvajánló



Vannak vagány emberek, akik szeretik tudni az igazságot. Dr. Lenkei Gábor jellemzően számukra írja könyveit, de a **Helyszíni tudósítás a vitaminellenes háborúból** című könyvét kifejezetten nekik írta. A vitaminok rendkívüli jelentőségének legfeltűnőbb bizonyítéka az, hogy bizonyos érdekcsoportok már nagyon hosszú ideje folytatnak ellenük „háborút”. A szünni nem akaró harc hátterében nem állhat más, mint az, hogy a támadók nagyon is tisztában vannak a vitaminok valódi értékével és valódi fontosságával. Sajnos sokkal jobban tisztában vannak ezzel, mint az utca embere! Nem köztudott, de az Európai Unióban – sajnos – készségesen írják a gyógyszermaffia által diktált korlátozó rendeletek sokadalmát. A gyógyszermaffia stratégiai arra is rájöttek, hogy sokkal könnyebb dolguk lesz, ha első lépésként bizalmatlanságot építenek ki az amúgy sem jól ismert vitaminokkal szemben. Ha elolvassa ezt a könyvet, akkor Ön is azok táborát fogja erősíteni, akiket többé már nem lehet félrevezetni!

Dr. Lenkei Gábor könyveit megtalálja a Dr. Lenkei Egészségkultúra szaküzletben, Kolozsváron a Regele Ferdinand út 21. szám alatt
Tel.: 0758-888155

» RÖVIDEN

Tovább hízik a költségvetési hiány Romániában

Az idei év első kilenc hónapjában a hazai össztermék (GDP) 3,77 százaléka, 44,29 milliárd lejre nőtt a költségvetési hiány. Augusztushoz képest 0,42 százalékpontos volt a deficit emelkedése – közölte tegnap a román pénzügyminisztérium. A múlt év azonos időszakában a GDP 6,37 százaléka, 67,27 milliárd lej volt a deficit, 2021 első nyolc hónapjában 39,36 milliárd lejes költségvetési hiányt jegyeztek, ez a GDP 3,35 százalékanak felelt meg. Az államháztartás bevételei 18,7 százalékkal, 270,36 milliárd lejre nőttek, ami azzal magyarázható, hogy a gazdaság helyreállt, így a vállalkozások több adót tudtak befizetni, mint 2020-ban. Az államháztartás kiadásai 6,7 százalékkal, 314,65 milliárd lejre nőttek tavalyhoz képest. Az állami béreket is magukba foglaló személyzeti kiadások 2,2 százalékkal, a nyugdíjakat is tartalmazó szociális kiadások 7,5 százalékkal emelkedtek. Idén január és szeptember között a kormány 3,97 milliárd lejrel nagyobb összeget fordított beruházásokra, mint a múlt év azonos időszakában, a koronavírus-járvány miatt rendkívüli költségek pedig 10,64 milliárd lejre rúgtak. A román kormány szeptemberben, idei első költségvetés-kiigazításában a GDP 7,16 százalékaról 7,13 százalékára csökkentette a várható államháztartási hiányt. A Nemzetközi Valutaalap (IMF) eközben 6,8 százalékosra becsülte az idei GDP-arányos deficitet, a befektetési szakértőket tömörítő CFA Románia szervezet legfrissebb, szeptember végén kiadott jelentése szerint szintén 6,8 százalékos GDP-arányos költségvetési hiány várható 2021-ben a tavalyi 9,79 százalék után.

Gyors ütemben nő a ROBOR, drágulnak a bankhitelek

A hétfői 2,30 százalékról 2,33 százalékra nőtt tegnap a lejalapú hitelek törlesztőrészletét befolyásoló három hónapos bankközi hitelkamatláb (ROBOR) – közölte a Román Nemzeti Bank (BNR). A jelzáloghitelek esetében alkalmazott hat hónapos bankközi hitelkamatláb a hétfőn jegyzett 2,42 százalékról 2,45 százalékra nőtt, a 12 hónapos ROBOR pedig 2,50 százalékról évi 2,53 százalékra. Eközben a fogyasztói hitelek negyedévente kiközölt irányadó mutatója (IRCC) jelenleg évi 1,08 százalék. A három hónappal ezelőtt közölt értéke évi 1,25 százalék volt.

HIRDETÉS

Legyen Ön A HÍRVIVŐ KOLLÉGÁNK!



TELEPÜLÉSEK

- Ákosfalva
- Gernyeszeg
- Göcs
- Kelemtelke
- Koronka
- Marosszentgyörgy
- Nagyernye
- Sáromberke
- Székelyvaja
- Erdőszentgyörgy
- Hármasfalva
- Kibéd
- Makfalva
- Parajd
- Sóvár

Meglévő jövedelmét kiegészítené még egy kis plusz keresettel? Unja a nyugdíjas éveket, és belevágná valami hasznosba, amit garantáltan meg is fizetnek? Mi most lehetőséget biztosítunk minderre, hiszen az Ön településén is bővíjük lapkézbesítői hálózatunkat!

Ha minket választ, akkor nagyon fontos feladatokkal bízunk majd meg:

- Ön fogja kézbesíteni a Székelyhon, Krónika, Heti Hirdető és Nőileg kiadványokat, valamint egyéb magyarországi folyóiratokat
- az előfizetések meghosszabbítása szintén kulcsfontosságú, hiszen ezzel tudjuk a munkahelyet hosszú távon biztosítani
- És hogy mit várunk el Öntől?**
- legyen megbízható és pontos
- ismerje jól településének minden zegzugát, illetve könnyen el tudjon beszélgetni a helybéliekkel
- rendelkezzen kerékpárral, vagy bírja jól a gyaloglást

A napi mozgás mindenkinek az egészségét szolgálja, hát miért ne keresne ezzel pénzt is!? Ha úgy érzi, hogy szeretne csapatunk fontos tagjává válni, akkor küldje önéletrajzát a hr@szekelyhon.ro e-mail címre, vagy hívja kollégánkat a **0726-720277**-es telefonszámon.