

Hőszigetelések változó árakon

Csíkszeredában minden eddiginél nagyobb az érdeklődés

● Nem riasztják vissza a folyamatosan emelkedő építőipari árak a csíkszeredaiakat a tömbházak hőszigetelésétől: a polgármesteri hivatal nemrég meghirdetett felhívása nyomán 63 tömbház lakói jelezték, hogy élnének a lehetőséggel. A várható költségeket legkorábban jövő tavasszal lehet megbecsülni, amikor az első tanulmányok elkészülnek.

KOVÁCS ATTILA

A várokozásokat felülmúló eredménnyel zárult a csíkszeredai városháza legutóbbi felhívása, amely az összes lakástulajdonosi egyesületet megszólította, tömbház-hőszigetelésre biztatva a lakókat. Az augusztusban nyilvánosságra hozott felhívásra a jelentkezési határidőt meghosszabbították, végül szeptember végére kiderült, hogy 63

társasház lakói vennének részt a hőszigetelési programokban – ezek közül 57 ingatlant teljesen, a többi pedig részlegesen kellene felújítani, mert korábban már egy-egy lépcsőházat szigeteltek. Bors Béla alpolgármester szerint ez minden reményt felülmúló érdeklődést mutat annak ellenére, hogy az áremelkedések minden területen, így az építőiparban is jelentősek. Hogy a drágulások miatt milyen helyzetek adódhatnak, arra a Kossuth Lajos utca 20–26. szám alatti tömbházsor példáját hozta fel, ahol folyamatban van a szigetelés, és ahol úgy hidalták át a polisztirol 100 százalékos drágulását, hogy a kivite-

lező a jelzett árváltozás előtt a teljes szükségletet, öt kamionnyi anyagot megvásárolta, ennek tárolását és felügyeletét pedig a hivatal biztosította.

Dokumentációkat készítenek

Az előjáró közölte, a most jelentkezők közül első lépésben 25 tömbhá-

zat választottak ki, ezek esetében a városháza kiírja a közbeszerzést a szükséges előtanulmányok elkészítésére, amelyek a tél folyamán meglesznek. A várható költségeket csak ezek ismeretében lehet felbecsülni, akkor tudják eldönteni a lakók, hogy kitartanak-e a hőszigetelés mellett vagy esetleg visszalép-

nek. Az első 25 társasház, amelyek több lakóövezetben találhatóak – a Müller László utcában 9, a Temesvári sugár úton 5, a Decemberi forradalom és a Nagy István festő utcában 2–2, a Nagyrét, Hősök, Tudor Vladimirescu, Fenyő utcákban és a Gyermek sétányon 1–1 – mind négyemeletes, számukra a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez készülnek benyújtani pályázatot a Regionális Operatív Program biztosította támogatásért, amelynek újabb kiírása várható – tudtuk meg. A többiek hőszigetelésének

társfi nanszírozásához más lehetőségekre, így az országos helyreállítási programra is számítanak, erről azonban még érdemi részleteket nem lehet tudni. Az alpolgármester arra is kitért, hogy több bank is megkereste a hivatalt, és olyan hosszú lejáratú hitelkonstrukciókat ajánlottak fel, amelyek alkalmasak a lakossági önrész előfinanszírozására is. Nagyobb számú ügyfél esetén ez jóval kedvezményesebb hitelfeltételeket, kamatokat jelent, mint ha a lakók külön-külön fordulnának a pénzintézetekhez – hívta fel a figyelmet Bors Béla.

Növekvő költségek

A szükséges lakossági önrésznek egyelőre sem az aránya, sem az összege nem ismert – utóbbit a folyamatosan változó árak befolyásolják. A korábban alkalmazott 25 százalékos lakossági hozzájárulás nem biztos, hogy megmarad, mert ennél kisebb is lehet ez az arány a következőkben. Jelenleg a tömbházak hőszigetelésének összköltsége lakás-négyzetméterenként 800 lejbe kerül, ez viszont tovább változhat az elkövetkező időszakban – tudtuk meg. Csíkszeredában a 296 tömbházból jelenleg 102 már hőszigetelve van, ez 34 százalékos arányt jelent. Ha a most jelentkező ingatlanok külső felújítása is megtörténik, ez az arány túllépi az 50 százalékot.



A Müller László utcából sok tömbházlakó igényli a külső hőszigetelést

▲ FOTÓ: VERES NÁNDOR

Kiigazították az adókra vonatkozó határozatot

● Autókat vásárol a Székelyudvarhelyi Polgármesteri Hivatal, kiigazították a jövő évre vonatkozó adókkal kapcsolatos határozatot, valamint ügyvédet fogadhat a városháza a Hargita Megyei Számvevőszék által megállapított károkozások ügyében – döntötték el a tegnapi soron kívüli ülésen a székelyudvarhelyi önkormányzati képviselők.

Három gépjárművet szeretne vásárolni a polgármesteri hivatal – az intézmény műszaki osztályának –, ám a piaci helyzet miatt ezeket nem tudja leszállítani év végéig a gyártó. Ebből az okból egyik autót egy másik típusúra cserélték ki, ám ez 106 ezer lejes többletköltséget eredményezett – vezette fel a költségvetés-módosítás első pontját Albert Sándor városmenedzser. Mint mondta, mindemellett

200 ezer lejt csoportosítanak át utcafelújítási tervekbe, így készülve fel a pályázati lehetőségekre. Az elképzeléseket jóváhagyták az önkormányzati képviselők. Az RMDSZ-frakció nehezményezte, hogy nem szerepel a napirendi pontok között az intézménynek költségvetés-kiegészítésként utalt egymillió lej hasznosítása, de azt a választ kapták, hogy erről az októberi vég tanácsulésen tárgyalhatnak.

Kiigazított adók

A következő napirendi pont részeként a képviselők elfogadták, hogy a korábbi határozatukat módosítva és a törvényeknek eleget téve az inflációhoz (2,6 százalék) és az euró október elseji árfolyamához igazítják a helyi adókat és illetékeket. Egy, az Urbana Rt.-hez tartozó területet a város köztulajdonába helyezték át, továbbá szándéknyilat-

kozatot fogadtak el arról, hogy további négy, a céghez tartozó telek esetében is hasonlóan járnak el. Mintegy húsz ezer lejjel emelkednek az idősök nappali foglalkoztató központjának megvalósítási költségei, amire szintén rábólintott a tanácsosok többsége. Ezek után visszavonták a műjégpálya gazdasági mutatóiról szóló korábbi határozatot, majd újabbat, immár a törvényeknek megfelelőt fogadtak el.

Jogorvoslatot kérnek

Venczel Attila főjegyző kifejtette, hogy tavaly a Hargita Megyei Számvevőszék egy átfogó ellenőrzés során

rendellenességeket állapított meg, ami szerintük bizonyos esetekben nem felel meg a valóságnak. Éppen ezért több pontban is fellebbeztek, amelynek nyomán például eltörölték egy korábbi területvásárlás esetén megállapított 400 ezer lejes kárt. A szakhatóság szerint azonban további kár érte a várost a legelők áron aluli bérbeadása miatt. Ezzel sem ért egyet az intézmény, így a képviselők többségének jóváhagyása nyomán ügyvédet fognak fogadni a jogorvoslás érdekében.

Fülöp-Székely Botond