

Kisebb mértékben nő az ingatlanadó

A kolozsvári képviselő-testület hétfői ülésén elfogadott határozat értelmében az önkormányzat 2022-től differenciált adót vezet be a kolozsvári lakóépületek esetében. Az RMDSZ a tanácsülés határozatait összegző közleményéből kiderül, a kifizetendő összegeket annak függvényében fogják megállapítani, hogy az illető ingatlan a város mely részén helyezkedik el. A döntés hátterében az áll, hogy a tanács szerint méltánytalan egyformán adóztatni a belvárosban és a külső negyedekben élőket, másfelől igyekeznek figyelembe venni, hogy az általános áremelkedések miatt sok család nehéz anyagi helyzetbe került. A tanácsülésen megvitatott módosító javaslat értelmében az ingatlanadó kisebb mértékben fog növekedni, mint ahogy az az eredeti határozattervezetben szerepelt. A javaslat az RMDSZ-frakció részéről érkezett. „Az ország lakosságát negatívan érintik a drágulások, viszont gazdasági szakemberként tudom, hogy a mostani adóemelések elkerülhetetlenek. A tanács határozatával az ország ingatlanadóinak középmezőnyébe kerülnek a kolozsvári adók, miközben a jövedelmek itt jóval magasabbak, mint az országos átlag” – idézi a közlemény Rácz Béla-Gergely tanácsos szavait. A tanácsos egy példával szemléltette a módosítást: aki ma a legmagasabb adózási zónában 850 lej adót fizet az ingatlanára, annak az eredeti javaslat alapján jövő évtől 1020 lej kellett volna kifizetnie. A hétfőn elfogadott határozat értelmében a tervezett 1020 lej helyett 977 lej fog fizetni az illető, viszont abban az esetben, ha azt március 31-ig kifizeti, a 10 százalékos kedvezménynek köszönhetően az összeg 880 lejre csökken. (Krónika)

MÁR OKTÓBERBEN KIÍRJÁK A VERSENYTÁRGYALÁST A KOSSUTH UTCAI TÉRRENDEZÉSRE

Húszmillióba kerül a váradi üvegpalota

Több mint húszmillió lejből rendezné a nagyváradi önkormányzat a Kossuth utcai mélygarázs feletti területet. A belváros arcu-lata szempontjából jelentős beruházásra már októberben kiírnák a versenytárgyalást.

» PAP MELINDA

Már októberben kiírják a licitet a Kossuth (Independenței) utcai tér kialakítására Nagyváradon, melynek nyertes tervét sok huzavona után a lakosok választották ki. A beruházás műszaki-gazdasági mutatóit legutóbbi ülésén hagyta jóvá a helyi tanács, eszerint a kialakítása 21,6 millió lejbe, azaz 5,1 millió euróba kerül.

A Sebes-Körös partján zajló térrendezésre október folyamán kiírják a versenytárgyalást, mondta a tanácsulást megelőző sajtótájékoztatón Florin Birta. A polgármester emlékeztetett, hogy a beruházás keretében egy üvegpalotát építenek, melyben a helyi művészek állítják majd ki munkáikat, míg a tér neológ zsinagóga előtti részén teraszt alakítanak ki. Mivel a vízügyi igazgatóság befejezte a Sebes-Körös partrendezési munkálatait, a városvezetés a Szent László hídtól a Garasos hídig terjedő szakaszt is rendezi, ígérte Birta. Az előjáró szerint a tervezésre két héten belül kiadják a parancsot, és a tervek szerint jövő áprilisban elkezdődik az építkezés is. A Kossuth téri munkálatok miatt jövő év végéig a teljes belváros le lesz zárva a forgalom előtt.

A lakosság döntött

A Kossuth utcai tér kialakítását nem kis kalamajka előzte meg. Mint beszámoltunk, a nagyváradi önkormányzat még Ilie Bolojan polgármestersége alatt döntött arról, hogy nemzetközi liciten keres tervezőt a mélygarázs fölé álmodott térnek. A szakmai zsűri által nyertesnek ítélt projekt azonban valóságos tiltakozáshullámot váltott ki a lakosságból, megvalósítása ellen online aláírásgyűjtés is indult.

A nyertes Dragoș Dragnea bukaresti építész és csapata tervében ugyanis számos fekete oszlopot „ültetett” volna a Körös-parti parkolóba, amelyek a váradiakat a kegyetlenségéről híres havasalföldi uralkodóra, Karóbahúzó Vladra (Vlad Țepeș) és az általa előszeretettel

alkalmazott karóba húzásra emlékeztették.

Végül Florin Birta újdonsült polgármester tavalyi beiktatása után egy húszrágással megoldotta a tér sorsát. Bejelentette: a lakosság választása alapján döntik el, melyik tervet ültetik gyakorlatba. A szavazás az önkormányzat honlapján zajlott, csak a váradi lakhellyel rendelkezők nyilváníthatnak véleményt. A voksoláson a szomszédos szecessziós épületekkel összhangban lévő, a város épített örökségét hangsúlyozó terv nyerte el a váradiak többségének tetszését, így ezt valósítja meg az önkormányzat. A polgármester akkor hozzátette: a jövőben is kikérlik a lakosság véleményét a városkép szempontjából fontos tervek kapcsán.

Szecessziós utalások

Az önkormányzat honlapján közzétett ismertető szerint a Muun Concept A. B. tervezőiroda a közeli szecessziós épületekkel, elsősorban a szemközti Fekete Sas Palotával összhangban dolgozza ki tervét. Egy szecessziós stílusjegyeket viselő üvegkupolát álmodott a belvárosba, melyet hasonló stílusú fémszerkezet tart. Az arany színű gránitburkolaton virág- és geometrikus minták utalnak majd a város fénykorára, míg az építményben állandó kiállítás mutatja be Nagyvárad épített örökségét. A tervnek padokkal ellátott terebélyes zöldövezet is része, a közeli Körös-parttal pedig lépcsők révén teremti meg a kapcsolatot. A projekt a nagyváradi magyarok körében is népszerű volt.



Térfoglalás. A Kossuth utcai tér kinézetéről a nagyváradi lakosság döntött

IRRÁIS: ORADEA/AVÖTTERV.

HIRDETÉS

r.a.d.i.o

Hallgassa a 22 éves Rádió GaGát. Keresse az óra slágerét. Hívja a 0265-250 288-as számot. Nyerjen egy tűzpiros hibrid csodakocsit.

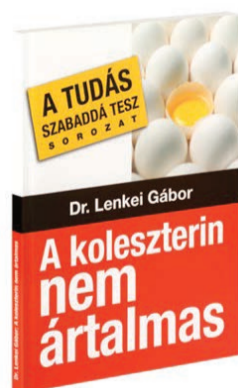
www.radiogaga.ro

Rádió GaGa
22 éve
életünk
része

Részletek:
radiogaga.ro

Elérhető 4 frekvencián, műholdon, telefonos applikációkon és neten keresztül. Erdély rangidős és legnagyobb magyarul sugárzó kereskedelmi rádiója köszöni hűségét!

Könyvajánló



A ma uralkodó felfogás szerint a koleszterin ártalmas anyag. Emiatt emberek tömegei szednek meglehetősen veszélyes, az egészséget fenyegető gyógyszereket. Ez olyan hatalmas üzlet, hogy a piaci adatok szerint a koleszterinszint-csökkentő gyógyszerek a második helyen állnak a patikák forgalmában. Dr. Lenkei Gábor **A koleszterin nem ártalmas!** című könyvében bemutatja a koleszterin valódi szerepét. A könyvben számos háziorvos is nyilatkozik, akik őszintén elmondják véleményüket a témában. Abban mindannyian egyetértenek egymással, hogy egy nagy átverés áldozatai vagyunk, mert a koleszterin valójában nem ártalmas. Nemcsak, hogy nem káros, de megfelelő mennyiségű koleszterin nélkül maga az élet válik lehetetlenné. A D-vitamin előállításához, a női és férfi nemi hormonok termeléséhez, a stresszhormon alapanyagaként, idegrendszerünk és agyunk alapanyagaként, a sejthártya felépítéséhez is sok koleszterinre van szükségünk. Érdemes hát megbarátkozni vele!

Dr. Lenkei Gábor könyveit megtalálja a Dr. Lenkei Egészségkultúra szaküzletben, Kolozsváron a Regele Ferdinand út 21. szám alatt
Tel.: 0758-888155

krónika
Erdélyből a világ

www.kronikaonline.ro