

VISSZAMONDOTT ADÁSVÉTEL, ELHÚZÓDÓ PEREK AKADÁLYOZZÁK AZ ÉRTÉKESÍTÉSI SZÁNDÉKOT CSÍKSZEREDÁBAN

## Ipari park épülhet a romhalmaz helyén

Nem tudta értékesíteni a tulajdonos a Csíkszeredában több éve megvásárolt egykori iparvállalatok, a Hamerock (korábban IPICCF) és az UMTCF területét és ingatlanjait, amelyekből a legtöbbet lebontottak. A lepusztult területen ipari park létesítését szeretné a tulajdonos, ennek érdekében városrendezési bizonylatot is kért.

» KOVÁCS ATTILA

Négy évvel a tulajdonosváltás után sem történt változás, Csíkszeredában a két egykori iparvállalat lebontott épületei helyén továbbra is romos terület látható, mindössze a két, Hargita utcára néző, a Székelyudvarhely irányából érkezők vagy arra tartók által bizonyára sokszor látott, megviselt állapotú irodaépület áll továbbra is. Egy székelyudvarhelyi cég csődeljárás nyomán, értékesítési céllal vásárolta meg a több mint 5 hektáros területet, a volt üzemsarnokok, műhelyek legnagyobb részét a két irodaház kivételével le is bontották. Az



Romok az egykori iparvállalatok helyén. Még bizonytalan a folytatás

VEREVENŐR

értékesítési folyamatot először késleltette, majd le is állította egy csíkszeredai céggel folytatott, elhúzódó pereskedés, mivel utóbbi sajtójának tartotta a terület egy részét és néhány épületet. Noha ezt a pert a székelyudvarhelyiek megnyerték, a csíkszeredai vállalkozás újabb pert indított, amelyet szintén elveszített, most pedig egy harmadik, ezúttal a tulajdonos cég által indított bírósági eljárás befejezésére várnak, hogy kilakoltathassák őket – tudtuk meg Pethő Józseftől. A

vállalkozás ügyvezetője szerint a perek miatt, amelyeket a telekkönyvekbe is jegyeznek, nem tudott érdemben lehetséges befektetőkkel tárgyalni a teljes ipari terület hasznosításáról.

Mivel a területhez tartozó telekkönyvek egy részét sikerült egységesíteni, időközben úgy tűnt, mégis létrejött egy üzlet. 2018-ban egy csíkszeredai vállalkozás megvásárolta a két, Hargita utcához közeli irodaházat, és tízezer négyzetméter területet, hogy klinikát, illetve palliatív ellátást

biztosító központot hozzon létre. Ez azonban nem valósult meg, és mint Pethőtől megtudtuk, a vásárló végül nem fizette ki a vételárát, ezért a terv megghiúsult, az üzletet visszamondták. Nemrég a csíkszeredai polgármesteri hivataltól városrendezési bizonylatot váltott ki annak érdekében, hogy a területen ipari park létesülhessen – ismertette Pethő, hozzátéve, mivel ehhez kormányhatározatra van szükség, ezt kell kezdeményeznie. Úgy vélte, ha nem tudja eladni a területet, az

## » Virágzástóla csődig

A Vasúti Építőanyag- és Gépgyártó Vállalat (IPICCF) és a szomszédos, Erdőgépesítési, Szállítási és Útépítési Egység (UMTCF) az 1970-es, 80-as években több mint háromezer embernek biztosított munkát, az 1989-es változások után megtörtént a privatizáció, majd később a cégek Csibi István vállalkozó érdekltségébe kerültek. Legtovább, 2008 januárjáig az IPICCF jogutódja, a Hamerock Metall Rt. üzemelt, akkor az alkalmazottak tömegesen távoztak a kirobbant munkakonfliktus nyomán. A munka azután nem indult újra, a Hamerock Metall és az UMTCF-HAR elnevezésű cég ellen az adósságok miatt csődeljárás indult, a per 2015-ben fejeződött be, a cégeket felszámolták.

ipari park létesítése jó lehetőség lenne a hasznosításra, mivel az oda befektető cégek mentesülnek az ingatlan- és telekadó fizetése alól. „Ezek tervek, hogy mi valósul meg belőlük, az kiderül. 2016-ban, amikor megvásároltam, nem erre számítottam, ami történt” – értékelte a tulajdonos.

HIRDETÉS

**FII TU CEL CARE ÎI INSPIRĂ  
ȘI ÎI PROTEJEAZĂ PE CEILALȚI**

**VIRUSUL UCIDE. FII PRECAUT!**