

# Szabályozták a területvásárlást

## Új rendszert vezettek be a mezőgazdasági területek adásvételével kapcsolatosan

• Tizennégy éves késéssel ugyan, de jelentős előrelépések történtek Romániában a mezőgazdasági területek adásvételéről: ezután csak azok vásárolhatnak ilyen területeket, akik eleget tesznek bizonyos feltételeknek. Ugyanakkor a birtokkonszolidáció érdekében egy listát is összeállítottak arról, kik rendelkeznek elővásárlási joggal.

ISZLAI KATALIN

Október 14-étől az idei 175-ös törvény új rendszert vezetett be a mezőgazdasági területek adásvételével kapcsolatosan. Erről, illetve más mezőgazdasági témákról sajtótájékoztatón számolt be Tánccos Barna szenátor tegnap.

### Fontos változások

Mint mondta, a jogszabály egyik legfontosabb újdonsága, hogy szabályozták, kik vásárolhatnak mezőgazdasági területeket. Erre Tánccos szerint azért volt nagy szükség, mivel az ország Európai Unióhoz való csatlakozását követően megnyílt a piac az üzérkedők számára, és Romániában több százezer hektárnyi mezőgazdasági terület került külföldi állampolgárok kezébe. Sok esetben ráadásul nem mezőgazdasági tevékenység folytatása volt a céljuk, hanem a nyereségszerzés. A jogszabály értelmében a jövőben nem vásárolhat mezőgazdasági területeket olyan személy, aki az elmúlt öt évben nem végzett mezőgazdasági tevékenységet, illetve aki ugyanebben az időszakban nem rendelkezett állandó lakhellyel Romániában és nem volt hazai adófizető. Ezen előírások alól kivételt képeznek azok, akik elővásárlási joggal rendelkeznek. Elsőrangú elővásárlási joggal

a házasársak és az első-, másod-, illetve harmadfokú rokonok rendelkeznek, illetve a társtulajdonosok, őket követik a területek bérlői, illetve azok, akik valamilyen mezőgazdasági ingósággal, beruházással rendelkeznek az adott területen (például gyümölcsültetvények). A harmadik csoportba a szomszédos területek tulajdonosai vagy bérlői tartoznak, majd a fiatal gazdák és az adott település lakói következnek a sorban, illetve utolsóként elővásárlási joggal rendelkezik az állam is. Az eladási szándékot első-

sorban a polgármesteri hivatalnál kell bejelenteni, utóbbinak pedig 45 napon belül értesítenie kell az elővásárlási joggal rendelkezőket és a megyei mezőgazdasági igazgatóságot. Amennyiben a 45 nap alatt egyetlen elővásárlási joggal rendelkező érdeklődő sem jelentkezik, a területet bárki megvásárolhatja, aki teljesíti a korábban említett feltételeket. Szintén fontos, hogy amennyiben valaki a vásárlás után kevesebb mint nyolc év alatt adja el a területet, az árkülönbözet 80 százalékát adóként kell befizetnie.

### Mezőgazdasági támogatások

A szenátor a sajtótájékoztató második felében a mezőgazdasági támogatásokról is beszélt. Először az úgynevezett Covid-támogatásokra, azaz a világjárvány által okozott károk enyhítésére szánt állami segítségre tért ki, amelynek igénylési határideje október 23-án járt le. Hargita megyében több mint 37 ezer szarvasmarhára, 93 ezer juhra és háromezer hektárnyi zöldségtermő földre, illetve gyümölcsösre igényeltek támogatást a gazdák. „Ez egy jelentős pénzalapot fog Hargita megyének hozni, hiszen ha csak a szarvasmarhákat nézzük, átlagosan legkevesebb 100 eurós támogatás jár egyedenként” – mutatott rá Tánccos, majd hozzátette, hogy je-

lenleg a kérések kiértékelése folyik, az eredményeket pedig várhatóan decemberben közlik a gazdákkal. A továbbiakban a Mezőgazdasági Kifizetési és Intervenciók Ügynökség (APIA) által folyósított területalapú támogatásokra is kitért a szenátor. Mint részletezte, október elején elkezdődött az előlegek kifizetése, és Hargita megye országos szinten jól teljesít abban a tekintetben, hogy hányan jogosultak erre. Tánccos szerint Hargita megyében a gazdák több mint 73 százaléka kaphat előleget (22 millió euró értékben), míg Kovászna megyében ez az arány 53 százalék, Maros megyében pedig 57 százalék. Azt is elárulta továbbá, hogy december elején elkezdődik a támogatások teljes kifizetése is.



Szabályozták, kik vásárolhatnak mezőgazdasági területeket. A cél a birtokkonszolidáció elősegítése

▲ FOTÓ: PINTI ATTILA

## Az elmúlás és az öröklét jeles napjai

• Mindenszentek és halottak napja a hit évenkénti ünnepei. Azé a hité, amelyről Jézus tett tanúságot halálával és feltámadásával – amit legnagyobb fájdalommal vallott meg a legmaradandóbban. Ígéretének ünnepei is, mely szerint velünk van a világ végezetéig.

MOLNÁR MELINDA

Mindenszentek, mint a megdicsőült egyház ünnepe, azoknak a kiemelt napja, akiket nem őríz név szerint sem a kalendárium, sem a közös emlékezet. November 2-a, halottak napja sajátos jellegű emlékezési nap: a szenvedő egyház jeles alkalma.

Mindenszentek ünnepe több mint ezeréves, de tartalmában visszavezethető az I. századra. Minden vér-

tanú közös ünnepét a 4. századtól ünneplik keleten. Szent IV. Bonifác pápa 609-ben a Szűzanya és az összes vértanú tiszteletére szentelte fel a római Pantheon – ettől eredeztetik a mindenszentek ünnepének elterjedését a nyugati egyházban. A 8. század második felében III. Gergely a Szent Péter-bazilikában kápolnát készíttetett nemcsak a vértanúk, hanem valamennyi szent tiszteletére.

November 2-a, halottak napja sajátos jellegű emlékezési nap: a szenvedő egyház jeles alkalma

▲ FOTÓ: PINTI ATTILA

Mindenszentek napjának egységesítése a 9. században IV. Gergely pápa nevéhez fűződik: ő november elsejére tette az ünnepet. Estéje már a halottak napjának vigíliája.

November 2-a, az elhunytakra való emlékezés napja. Keletkezése

Odilo clunyi apát (994–1048) előírásához vezethető vissza, aki november 2-át kolostorában mint minden megholtáról való megemlékezés napját írja elő. A 12. és 13. században egész Európában elterjedt. Vidékön a csiktaplocai, a nagyernyei és a

gyergyószárhegyi plébániatemplom titulusa Mindenszentek.

### Teljes búcsú – egész novemberben

A halottak napjával kapcsolatos búcsúrendszerint mindenszentek napjának delétől nyerhetők. Idén az Apostoli Penitenciária rövid dekrétumot tett közzé, mely a világjárvány jelenlegi rendkívüli körülményeire alkalmazza a mindenszentek és halottak napja ünnepeihez kapcsolódó teljes búcsú elnyerésének a feltételeit. A testi épséget biztosító járványügyi normák figyelembe vételével és a lelki feltételek betartásával az elhunyt lelkek javára teljes búcsú szerezhető egész novemberben.

