

# Szárnyalnak az adásvételek

## A telkek és ingatlanok tulajdonoscseréjét nem befolyásolta a járvány

• Nem sínylette meg az ingatlanpiac a koronavírus-járvánnyal járó társadalmi, gazdasági változásokat, a szükségállapot idején észlelt megtorpanás után újra szárnyalnak az adásvételek, ami a telkeket és épületeket illeti – legalábbis ez derül ki a kataszteri hivataloknál jegyzett adatokból. Ami az ingatlan- és telekárakat illeti, bár sokan várták, ezek nem csökkentek.

SIMON VIRÁG

A telekkönyvekben történt változást a kataszteri hivatalok jegyzik, amelyek havonta egyszer statisztikai adatokat tesznek közzé a módosításokról. Ezekből kiderül, hogy hány telek, épület cserélt gazdát, hányra tettek jelzalogot. A tavalyi és idei adatok alapján a telkek és ingatlanok adásvétele terén jelentős visszaesés áprilisban és májusban volt, amikor a közjegyzői irodák nagy része zárva volt és nem lehetett hivatalos iratokat hitelesíteni.

### 15 százalékos csökkenés érezhető

Az árak nem csökkentek, de az üzletkötések száma kis visszaesést mutat – mondta kérdésünkre Faluvégi Sándor marosvásárhelyi ingatlanügynök, kiemelve, hogy a járvány kezdete óta 15 százalékos visszaesés tapasztalható, ami az adásvételeket illeti, és reméli, hogy nem lesz további csökkenés. „A vásárlási kedv nem csökkent, kicsit megváltoztak az igények. Míg eddig az 1–2 szobás tömbházlakások iránt volt nagy a kereslet, most inkább kertes házakat keresnek a vásárlók. Az átlagosnál több kérésünk volt telkekre, különösen a városközeli településeken lévő földek iránt nőtt meg a kereslet. Az árak stagnáltak, nem csökkentek, ahogy a járvány kezdetekor gondolták – mondta a szakértő, akitől azt is megtudtuk, hogy az egyetemisták online oktatása miatt estek az albérletárak, sok lakás maradt bérlő nélkül.

### Szeptemberben újra jók a mutatók

A Maros Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal kimutatásai szerint a járvány és a miatta kialakult helyzet csak áprilisban és májusban befolyásolta az ingatlanpiacot. Áprilisban csaknem félezerrel, pontosabban 487-tel kevesebb tulajdonoscseré történt, mint egy átlagos hónapban. Marcel Grigore igazgató a sajtónak elmondta, hogy júniustól újra lendületet vett az adásvétel, és szeptemberben már meghaladta a tavalyi év hasonló hónapját. Szeptemberben 400-zal több adásvételt jegyeztek be a telkek, lakások és üzlethelyiségek esetében, mint augusztus-

ban. Tavaly szeptemberhez képest 27 százalékkal több ingatlan cserélt gazdát, szám szerint 1151. Míg tavaly szeptemberben 552 külterület eladását iktatták, idén ez a szám elérte a 711-et. Ezen számok tükrében Maros megye szeptemberben országos szinten a 12. helyen volt az adásvételek tekintetében, és ez számára egy megszokott hely. Ami a megyén belüli leosztást illeti, a legtöbb szerződést Marosvásárhelyen iktatták, de a környező települések sem maradtak le, sok adásvétel volt Jeddén, Marosszentkirályon és Koronán is. Vásárhelyt és a peremtelepüléseket Szászrégen követi, az ötödik helyen van, ami az idén szeptemberig megkötött adásvételeket illeti.

### Nem volt jelentős visszaesés

A Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal vezetője, Sorin Truță a Székelyhonnak elmondta, hogy míg tavaly január és szeptember között a magánszemélyek 710, telekkönyvet is érintő adásvételt eszközöltek, addig idén 593-ra került sor. A jogi személyek sokkal aktívabban voltak az ingatlanpiacon, tavaly 9128 tranzakció történt kérésükre, míg idén szeptember végéig 8612. Azt is megtudtuk, hogy míg tavaly 467, idén csak 365 tulajdonjogra jegyeztek jelzalogot, feltételhez kötve a tulajdonoscserét. Az igazgató szerint elsősorban a szükségállapot idején fagyott be teljesen a telkek és ingatlanok adásvétele, de aztán lassan újraindult. Mint kiemelte, jelenleg mind a magánszemélyek, mind a cégek, de a közjegyzői irodák is online küldhetik be a módosítási kéréseket, igényelhetnek adatokat, és ez jelentősen csökkenti a személyes találkozások, az ügyfélfogadások számát.



Sok lakás, de sok üzlethelyiség is gazdát cserélt idén

▲ FOTÓ: HAÁZ VINCE

• EMLÉKNAP

### A legnagyobb női misztikus



Jézusról nevezett Avilai Szent Teréz (1515–1582) karmelita egyháztanító, szerzetesrendjemezőjára emlékezik ma a római katolikus egyház. A gyulafehérvári főegyházme gyében az egyetlen oltalmábaajánlott templom Homoródkarácsonyfalva leányegyházában, Székelyzsom boron található. A tizenkét gyermekes nemesi család sarja a spanyol királyság és kul túra fénykorában született. Korán megtanult olvasni, a szentek élete gyermekként vértanúságra vagy remete életmódra ösztönözte. Édesanyja halála után „nagy áron kereste az üdvösséget”. 1533-ban, apja tiltása ellenére, a szerzetesi hivatás mellett döntött. Vallo-má sa szerint negyvenéves korában kezdődött Isten élete őbenne, ekkortól változott meg lelki élete. 1562-ben Avilában a sarutlan karmeliták számára kolostort épített, nevét pedig Jézusról nevezett Terézre változtatta. Haláláig megőrizte tettvagyát, lelkesedését és szépségét. Nemcsak kora, de minden idők legnagyobb női misztikusának lelkiismereti műve a spanyol szépirodalom klasszikus alkotásai. Több mint négyszáz levele maradt fenn. Apácaként karmelita viseletben ábrázolják. Jelképei: galamb, írópult, toll, könyv, lángoló szív. A karmeliták, Spanyolország és számos város patrónája. A spanyol írók, a spanyol hadsereg, a sakkozók, valamint a fejfájástól gyötörtek védőszentje. Segít a lelki ínségben és a lelki élet küzdelmeiben. Ünnepe a népi kalendáriumban szüretnap.

• AJÁNLO

## A legfrissebb Nőileg magazinból

Bölöni László világhírű futballistával Csinta Samu beszélgetett. Részlet az interjúból:

(...)

– Közel negyven esztendeje éli a futballisták, majd az edzők „vándorcigány” életét. Családtagjai hogyan viszonyultak a folyamatos költözéshez?

– Biztosan nem volt könnyű nekik. Feleségem, Zakariás Klára ünnepeztél színésznőként lett a párom, rövidesen feladta a karrierjét, és a családnak szentelte magát. Nem lehetett fájdalommentes döntés – bár alig néhány alkalommal ol-

vasta a fejemre –, leginkább abból ítélve, hogy azóta előadásokra is csak ritkán jár. Rövid időszakokat leszámítva valamennyi állomáshelyemre elkísért, akárcsak Eszter lányom, egészen addig, míg be nem fejezte az iskolát és egyetemre kezdett járni.

– Abban a multikulturális környezetben, amelyben élnek, akadnak nehézségeik lányuk magyarságának megőrzésében?

– Tinikorában volt egy rövid periódus, amikor mindenre francia nyelven válaszolt, feltételezem, akkor-

ban épp nagyon akart hasonlítani a kortársaihoz. Természetesen nem hagytam szó nélkül, mondtam neki, hogy mi magyarul vacsorázunk, de hamar lejárt az egész, különösebb drámák nélkül helyreállt a dialog. A vásárhelyi nyaralások alkalmával egy idős magyartanár is járt hozzánk segíteni a magyar nyelv és azonosság megőrzéséhez. A két unokám magyarságának erősítésében egy vásárhelyi származású bébiszitter segít, nemrég énekelte el nekem telefonon a hároméves unokám, hogy „nád a házam teteje, rászállott a cinege”. Szóval nem adjuk fel.

(...)

A teljes interjút az októberi Nőilegben olvashatja.

A téroró legyen veletek!

A magazin korszakos mellékletében a 90-es években járunk, okostelefon nélküli időben, a szupermodellek korában. Egyebek közt múltiról, jelenről mesél nekünk Pataki Ági, a magyar modellegenda.

Keressék a lapárusoknál, vagy rendeljék meg online webáruházunkból: [www.noileg.ro/elofozetes](http://www.noileg.ro/elofozetes). Lapszámaink digitális formában is elérhetőek!

