

Kedvező földtörvény-módosítás

További pontosításokra van szükség

• Kedvező változások hozott a földtörvény idén történt módosítása a lakóházak körüli területek visszaigénylését illetően, azonban az értelmezés miatt további, akár sürgősségi törvény-módosítást igénylő pontosítások szükségesek ahhoz, hogy a benyújtott igényléseket kedvezően lehessen elbírálni. Erről Sorin Truță, a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal igazgatója beszélt kérdéseinkre.

KOVÁCS ATTILA

A birtokleveleket érintő bürokratikus és szabályozási akadályok leküzdése, ugyanakkor beltelkek egyszerűbb visszaigénylési lehetőségének biztosítása érdekében is szükség volt az 1991-ből származó 18-as számú földtörvény idén történt módosításaira – emlékeztetett az igazgató, aki idén márciusban terjesztette elő javaslatait a földtörvény alkalmazásáért alakult Hargita megyei bizottság ülésén. Mint mondta, a birtoklevelek kiadására vonatkozó jogszabályi keret megváltoztatását is fontosnak tartotta – akkor még nem létezett a birtoklás bejegyzésének lehetősége, amelyet a kataszteri törvény szintén idei módosítása szabályoz. „A földtörvény alkalmazá-



Nagyon sok kérelmet nyújtottak be a beltelkek visszaigénylésére, de további pontosítások szükségesek a törvényt illetően

▲ KÉPÜNK ILLUSZTRÁCIÓ.
FOTÓ: GÁBOS ALBIN

sának folyamatában nagy problémát jelentett a birtoklevelek kiadásának késése amiatt, hogy a tulajdonosok nevei sok esetben különbözőképpen szerepeltek a személyi igazolványokban, illetve a birtokba helyezési jegyzőkönyvek mellékleteiben. Ha egy dúlló közepében olyan parcella volt, amelynek esetében a kiadott birtoklevél hibásnak minősült, ez a parcellázási tervek elkészítését is akadályozta. A hibás birtokleveleket ki kellett javítani a tulajdonosok külön kérései alapján, és ez leállította helyi szinten a parcellázási terv elkészítését” – magyarázta az igazgató. A módosító javaslatokat, amelyeket

a polgármesterek is támogattak, Sebestyén Csaba parlamenti képviselő nyújtotta be, ennek nyomán született meg a földtörvény módosító idei 231-es sz. törvény. „Két javaslatunkat elutasították, de megelégedésünkre az az indítvány, amely a jóváhagyott mellékletek javítása nélkül, a személyi igazolványban szereplő névtől különbözően írt neveket tartalmazó birtoklevelek kiadására vonatkozik, elfogadták, és szerepel a törvényben. Így most, ha a tulajdonos neve különbözik a személyi igazolványban szereplőtől, a tulajdonba helyezés a személyi igazolványban szereplő név alapján történik meg, és a polgármester igazolást ad arról, hogy a birtoklevélben szereplő személy ugyanaz, mint akinek a neve a tulajdonba helyezési jegyzőkönyvben szerepel. Ez egy nagy lépésnek számít, mert a jogszabályokat úgy alakítottuk, hogy már nincsenek törvényi, vagy bürokratikus előírások, amelyek a szabályozás szintjén akadályozzák a birtoklevelek kiadásának folyamatát” – érvelt az igazgató.

épület az igénylő tulajdonában kellett lennie, és a telek nem képezte visszaszolgáltatás tárgyát más személyek számára. Az új jogszabály kimondja azt is, hogy a volt kollektív gazdasági épületekhez tartozó terület az épület tulajdonosát illeti. „Amikor megjelent a módosítás a Hivatalos Közlönyben, mivel napi-

”

Így most, ha a tulajdonos neve különbözik a személyi igazolványban szereplőtől, a tulajdonba helyezés a személyi igazolványban szereplő név alapján történik meg.

renden voltunk ezzel a változással, arra biztattuk az embereket, hogy nyújtsák be a kéréseiket – ugyanakkor pontosításokat is kértünk, mert a törvény szövege nem volt egyértelmű – nem volt pontosítva, mit jelent a házhoz tartozó terület, mekkora területről lehet szó felső határként. Első körben azt javasoltuk, hogy a földtörvény alkalmazása érdekében alakult helyi bizottságnál nyújtsák be a kéréseket az igénylők, ezzel kapcsolatban számos találkozó volt a polgármes-

terekkel” – emlékeztetett az igazgató, aki szerint Hargita megyében zajlott ezzel kapcsolatban a legátfogóbb tájékoztató kampány, beleértve a sajtót is. A megyében több tízezer kérelmet nyújtottak be, összeállításuk folyamatban van – tudtuk meg. A Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal a már említett pontosításokért az Országos Vagyon-visszaszolgáltatási Hatósághoz (ANRP) fordult, utóbbi intézmény válasza értelmében szerint a törvényhozó a megfogalmazás szerint a házhoz, épülethez tartozó terület (románul: teren aferent construcției) visszaszolgáltatásáról döntött, azaz, arról a területről, amelyen a lakóépület fekszik, illetve a bejáratot jelentő útról. Truță szerint nem ez volt a törvényt módosítás célja, szerinte a nem megfelelő megfogalmazást használták, ez pedig ehhez az értelmezéshez vezetett az ANRP részéről, amely nem vett részt a folyamatban. Ezért egy sürgősségi módosítási javaslatot készítenek, amely a házakhoz tartozó területekre vonatkozó pontos meghatározásokat is tartalmazza. Ennek elfogadása tisztázhatja a helyzetet, mert a lakosság úgy értelmezte, hogy a lakóház udvarát, kertjét jelentő beltelket is igényelheti a törvény alapján – emlékeztetett az igazgató.

HIRDETÉS

Optica ELIT optika

MEGNYÍLT

CSÍKSZENTDOMOKOS, 171. SZÁM (a régi BRD BANK helyén)

SZOLGÁLTATÁSAINK:

- orvosi vizsgálat
- ingyenes látásvizsgálat
- ingyenes szemüvegjavítás
- kontaktlencsefelírás
- kontaktlencse és szemápolási kellékek bő választéka
- keretek, lencsék, napszemüvegek minden zsebnek és minden ízlésnek

