

# Parkolóház – szép és drága álom

## Sokan a többemeletes létesítményektől remélik a zsúfoltság csökkenését

● A gépjárművek egyre növekvő száma miatt krónikus parkolóhely-hiánnyal, zavaró zsúfoltsággal küzdenek a székelyföldi városok, amelyeket nem ilyen méretű forgalomra terveztek. A többszintes parkolóházak építése lehetne egy megoldás a helyzetre, csak hogy a helyi önkormányzatoknak túl költségesek az ilyen beruházások.

KOVÁCS ATTILA

Szóban már minden önkormányzatnál terítékre került a parkolóházak építése, hiszen a közel két esztendővel ezelőtt eltörölt regisztrációs díjak következményeként jelentősen megnövekedett a külföldről behozott használt személygépkocsik száma, ezzel egyidőben azonban nem sikerült új parkolókat építeni.

### Elvetett ötlet

Csíkszeredában még 2010-ben egy föld alatti parkoló építése merült fel ötletként, ez abban az időszakban történt, amikor küszöbön állt a városközpont átalakítása. A Szabadság tér alá elképzelt létesítményről, amely másfél méterrel a talajszint fölé emelkedett volna, megvalósíthatósági tanulmány is készült, eszerint a 2,2 méteres belmagasságú, fizetésesnek elképzelt, akár teljesen automatizálható parkoló bejáratait sorompók zárták volna el, és 286 férőhelyet biztosíthatott volna. A beruházás értékét akkor közel 16 millió lejre becsülték, amelyet a helyi önkormányzat biztosított volna, és várhatóan 2031-ben térült volna meg a befektetés. Hosszas viták után ezt végül elvetették, úgy értékelve, túl nagy kiadás lett volna az akkori körülmények között. Egy másik hasonló ötlet is felmerült, amely alapján a zöldés- és gyümölcs piac területére készülhetett volna mélygarázs, de erről tanulmány sem készült. Ugyanígy járt a Kalász lakótelepre elképzelt parkolóház ötlete is, amelyről 2015-ben beszéltek először a tervezett felújítás kapcsán. Akkor úgy számoltak, ha van rá lakossá-

gi igény, akár 200 autó számára is tudnának ott helyet biztosítani, a költségszámítások és igények egyeztetésén túl azonban nem jutott a kezdeményezés. Információink szerint viszont most ismét napirendre került a parkolóház ügye. Egy másik, aktuálisabb ötletet a Kossuth Lajos utca parkolójának tervezett

önkormányzat számára, pályázati források esetén is az ár felét biztosítani kell. Csíkszeredában valójában lesz egyfajta parkolóház, amennyiben a félbemaradt Csíki Pláza helyére tervezett üzletközpontot elkészíti és megnyitja az ingatlanfejlesztő cég, a kétszintes parkoló ugyanis ott nagyrészt elkészült. Igaz, ez a város szélén van, és többnyire a majd odaérkező vásárlókat fogja kiszolgálni. Azt még nem lehet tudni, hogy az új beruházó milyen rendelkezést szán a földött parkolónak, és ingyenes lesz-e ott a parkolás.

### Magánberuházókra várnak

Parkolóház a Csíkszeredánál jóval nagyobb lélekszámú és gazdasági erejű Marosvásárhelyen sincs, igaz, ott nemrég az önkormányzati képviselők egy háromhektáros te-

ez a beruházás, amely 4-500 gépkocsit is befogadhat azok közül, amelyek sok esetben a mentőautók közlekedését is akadályozzák.

Székelyudvarhelyen is a magánbefektetőkre számítanak a leginkább, a városnak ugyanis túl megterhelő lenne parkolóházakat építeni. Területet viszont tudnak biztosítani ilyen célokra – tudtuk meg Jakab Attilától. A városmenedzser szerint több mint tíz olyan helyszín beazonosítása történt meg, amelyek alkalmasak lehetnek ilyen típusú építkezésekre. Ezek között vannak a városközpont peremövezetében levő, de a lakónegyedek közötti közterületek is. Van olyan terület, amelyik üres, van olyan, ahol elhagyatott épület áll, vagy garázsok vannak. Ezekhez a beruházásokhoz magánbefektetőket szeretnénk bevonni, mert a vá-

ra. Egyelőre nem jutottak tovább a tervezgetés szintjénél, a szóvivő szerint ezt a kérdést egy övezeti rendezési terv kell kezelje. A várható költségekről, kiviteli tervekéről még nem történt egyeztetés, az igény azonban fennáll.

### Jelentős költségek

Most lépünk egy szinttel feljebb, és nézzünk a számok mögé. A nagyobb hazai városok már rendelkeznek parkolóházakkal. A Brassó Pojánán több mint egy éve elkészült létesítményt a brassói önkormányzat európai uniós támogatással építtette, összköltsége megközelíti a 20 millió lejt, ennek felét jelentette a támogatás értéke, amelyhez a nagyvárosnak majdnem 10 milliót kellett hozzátenni. Az alagsori, földszinti, félemeleti és teraszszinteken össze-



Félkész parkolóház egy abbahagyott bevásárlóközpontnál. Folytatni kellene a beruházást

◀ FOTÓ: GÁBOS ALBIN

megszüntetésekor is hangoztattak a lakossági fórumon, ez pedig egy parkolóház építése a Temeşvári sugárúti üres közterületen. Ráduly Róbert Kálmán polgármester erről úgy vélekedett, a parkolóház építése jelenleg nem üzlet, ha az lenne, valaki már megtette volna. Szerinte a várható költségek túl magasak az

rület beépítését fogadták el a Megyei Sürgősségi Kórház közelében, amely emeletes parkolóházat, kereskedelmi egységeket, éttermeket, egészségügyi kutatóközpontnak szánt irodaházat és szálláshelyeket foglalna magába. Ez a döntés sem várható költségeket, sem ezek forrását nem tartalmazza, de azt egyértelművé tették, hogy a helyi önkormányzat egymagában nem tudná biztosítani a finanszírozást. Ezért a multifunkcionális épületet várhatóan közösségi-privát partnerségben, egy vagy több magánbefektetővel közösen építenék fel, ha erre nem lesz lehetőség, uniós támogatásért pályáznának, esetleg társulnának a megyei önkormányzattal – hangzott el az elképzelés bemutatásakor. Ott a kórház környékének zsúfoltságán enyhíthetne

ros költségvetéséből most nem lehet ilyesmit építeni – választa Jakab Attila. A beazonosított területek adatait eljuttatták a Budapesti Kereskedelmi Kamarához, vállalkozói egyesületekhez, hogy hátha vannak valakik, akik hosszú távra bérbé vennék a területeket, és parkolóházat építenének. Ugyanakkor a város polgármestere különböző külföldi útjain is népszerűsíti a kezdeményezést. Érdeklődés még nem volt, de ez egy lehetőség – tudtuk meg.

Gyergyószentmiklóson is szükség lenne parkolóházra – erősítette meg kérdésünkre Fórika Krisztina. A polgármesteri hivatal szóvivője szerint elvi szinten folyamatosan napirenden van a kérdés, főként a tömbháznegyedekben nagy a túlterheltség, és nincs megfelelő számú parkolóhely a lakók számá-

sen 436 parkolóhely van, ezenkívül kerékpárok, kisbuszok, autóbuszok számára is biztosítanak helyeket – utóbbiakat szabadtéren. Egy órára 1,50 lejes parkolási díjat állapítottak meg, a több napra érkezők heti 50 lejes bérletet vásárolhatnak, a létesítmény napi 24 órában fizetős. Egy ilyen méretű parkolóház az azóta bekövetkezett áremelkedések miatt legalább 30 százalékkal több pénzbe kerülne.

Sokkal jobban áll ezen a téren Kolozsvár, ahol már 2007-ben felépült az első, helyi költségvetésből finanszírozott parkolóház, amely akkor 14,6 millió lejbe került, és 382 gépkocsi számára biztosított helyet. Azóta ezt még több magán-, illetve önkormányzati pénzből készült hasonló beruházás követte. Az óradíj legutóbb egyes önkormányzati létesítményekben 5 lejre emelkedett, több helyen viszont ennek feléért is lehet egy óráig parkolni, az éjszakai parkolás 19 és 7 óra között 5 lejbe kerül. A parkolóházak egy másik változatai a teljesen automatizált, szűk helyekre is telepíthető, mindössze két autó helyét elfoglaló, többszintes, könnyű szerkezetű, toronytípusú építmények, ahol az autókat egymás fölé emelik fel. Bukarestben több ilyen is működik, ezekbe havi 115 lejért lehetett bérletet váltani a 6. kerületben. Ez azonban túl kevés bevételt hozott – a számvevőszék jelentése szerint a fenntartási költségek meghaladták a begyűjtött összegeket.

### Sepsiszentgyörgyön is drága

Sepsiszentgyörgy önkormányzata nem tudja bevállalni egy parkolóház megépítésének finanszírozását, mert számításaik szerint a befektetés több év alatt sem térül meg a parkolódíjakból, mondta el lapunknak Tóth-Birtan Csaba alpolgármester. Hozzátette, magánbefektetésként nem zárták ki ezt a lehetőséget, ám közpénzt nem fordítanak erre. A számítások szerint a parkolóházban egy autói hely megépítése 10-15 ezer euróba kerül, ezért nagyon magas díjszabást kell szabni, hogy a befektetés több év alatt, de megtérüljön. Ha pedig a magas parkolási díj miatt kihasználatlan áll a létesítmény, annak nincs értelme.