

Garázsok: lebontani vagy sem?

Felszámolásukról eltérően gondolkodnak a székelyföldi városok vezetői

• Megoldást jelenthet a bádoggarázsok lebontása az egyre zsúfoltabb, parkolóhelyhiánnyal küzdő lakónegyedekben, a kérdésről azonban eltérően vélekednek a székelyföldi városok vezetői. Míg Csíkszeredában és Gyergyószentmiklóson eddig is és ezután is több garázs lebontását tervezik, Székelyudvarhelyen és Sepsiszentgyörgyön nem sietnek ezzel, inkább a rendeltetészerű használatukat szorgalmazzák.



Minden székelyföldi városban megtalálhatók a többnyire engedély nélkül közterületekre felépített bádoggarázsok

FOTÓ: GECSE NOÉMI

ISZLAI KATALIN

Hol több, hol kevesebb, de minden székelyföldi városban megtalálhatók a 2000-es évek előtt többnyire engedély nélkül közterületekre felépített bádoggarázsok, amelyek amellel, hogy rontják a városképet, értékes parkolóhelyeket is foglalnak. A különbség inkább az, hogy ezek használatáról és felszámolásáról eltérően gondolkodnak a városok vezetői. A skála a mindegyik lebontásától az összes megmaradásáig terjed, illetve a garázstulajdonosok által befizetendő illetékek összege is igencsak változó.

Mindegyiket lebontatják

Csíkszeredában 2463 bádoggarázst építettek az 1980-as években építkezési engedély nélkül, ebből a helyi önkormányzat 2005 és 2018 között 1183-at bontatott le, többségében lakóövezeti felújítások miatt. Hamarosan azonban várhatóan a többi is eltűnik, hiszen a megmaradt 1280 garázs lebontásáról – amelyek 15 300 négyzetméter közterületet foglalnak – szeptemberben határozatot fogadott el az önkormányzati képviselő-testület. Az akció egyébként lakossági kezdeményezésként indult: több mint 780 csíkszeredai aláíró értett egyet azzal, hogy a megyeszékhelyen bontsák le az összes közterületet törvénytelenül foglalt garázst. Ennek nyomán Bardóczi László RMDSZ-es önkormányzati képviselő határozattervezetet nyújtott be, amelyet hosszas vita után

elfogadott a testület. Ennek értelmében a határozat elfogadásától számított fél éven belül, azaz várhatóan jövő év március végéig az összes bádoggépítménytől megszabadulhat a város. Ezek többsége egyébként a város nyolc lakóövezetében található. Közel 400 a Nagy István festő utcában és az Octavian Goga sétányon, a többi pedig a Nagyrét utcában, a Kalász lakótelepen, a Müller László, valamint a Szentlélek utca közötti övezetben, a Fenyő utcában, a Nárcisz sétányon, illetve a Pacsirta sétányon rontja a városképet. A garázsokat polgármesteri rendelettel lehet lebontatni, tehát a bontáshoz a határozat mellett még erre is szükség lesz. A csíkszeredai garázstulajdonosok egyébként 20 lej adót fizetnek négyzetméterenként építményei után, tehát egy átlagosnak számító 15 négyzetméteres garázs 300 lejbe kerül évente a megyeszékhelyen.

Néhányat felszámolnak

Gyergyószentmiklóson 197 garázs szerepel az önkormányzat adó és pénzügyi osztályának nyilvántartásában – mondta megkeresésünkre Főrika Krisztina külkapcsolati és kulturális referens. Régebben azonban jóval több bádoggépítmény rontotta a városképet, de 2015-ben összesen 287 garázs lebontásáról döntött a városvezetés, majd az ifj úsági lakások (ANL) megépítése érdekében további 187 garázst számoltak fel. Idén újabb 12 garázst tünt el, a jövőben pedig további beavatkozásokat terveznek. Főrika

Krisztina szerint a övezeti rendezési terv, amely egyenként fogja kezelni a lakónegyedeket, további garázsbontásokat von maga után. Ezek tulajdonosait akkor szólítják majd fel a cselekvésre, amikor már a terv és a kivitelező is ismert lesz ahhoz, hogy a megtisztított területet közhasznú felületté alakítsák. A gyergyói garázstulajdonosok évente 15 lej fizetnek négyzetméterenként a közterület használati díjaként.

Gondolkodnak rajta

Sepsiszentgyörgy önkormányzata a hónap elején úgy határozott, kihasználja a garázsok adta lehetőséget a parkolóhelyek felszabadítása érdekében: határozatot fogadtak el arra vonatkozóan, hogy a város közterületén garázssal rendelkező lakók este 10 és reggel 6 óra között nem parkolhatnak 300 méternél közelebb az építményeikhez. Az önkormányzat ezzel azt szerette volna elérni, hogy az autótulajdonosok legalább éjszakára a garázsban tartsák az autójukat. A megyeszékhelyen egyébként 703 garázs található, ezek zöme magánszemélyek, 30 pedig cégek használatában van – tudtuk meg Tóth-Birtan Csabától. Az alpolgármester érdeklődésünkre elmondta, az elmúlt időszakban nem bontottak le egyetlen bádoggépítményt sem a városban. A garázstulajdonosok három illeték befizetésére kötelesek: az első a koncessziós díj, hiszen a garázsokat nyilvános versenytárgyaláson adták használatba. Ennek megfelelően vannak, akik évi 30 lejes díjat fizetnek, de

akiknek lejártak az 1992-1993-ban kötött szerződéseik, azoknak magasabb díjat határozott meg az önkormányzat a szerződés hosszabbításakor, ez 100 és 300 lej között mozog. Az alpolgármester szerint azonban olyan is akad, aki 700 lejes koncessziós díjat fizet évente. A másik illeték a garázs által foglalt területre vonatkozik, ennek éves értéke 3 és 12 lej között változik az adózási övezet függvényében. A harmadik költség az adó, ez 15-20 lejbe kerül a garázstulajdonosoknak évente szintén az adózási övezet függvényében. Az alpolgármester hozzátette: kedvező lenne a város számára a garázsok lebontása, hiszen kevés parkolóhely áll a járműtulajdonosok rendelkezésére, de erre vonatkozó konkrét döntés egyelőre nem született. Az önkormányzat jelenleg egy parkolási szabályzón dolgozik, ami a tervek szerint az év végéig el is készül, és elképzelhető, hogy ebbe a garázsbontás lehetőségét is belefoglalják.

Egyelőre maradnak

Sepsiszentgyörgyhöz hasonlóan gondolkodott a székelyudvarhelyi önkormányzat is, amikor tavaly ötven százalékkal megemelték a garázstulajdonosokra kirótt illetékek összegét. Jakab Attila városmenedzser szerint ezzel az volt a céljuk, hogy a garázsokat rendeltetészerűen használják a tulajdonosaik, tehát csak annak érje meg a magas díj befizetése, aki az autójának tartja fenn az építményt, és nem raktárként használja. Az udvarhelyi garázstulajdonosok ezáltal két illeték

befizetésére kötelesek: az első az adó, ennek értéke az adózási övezet függvényében változik (az A és D zónában nincsenek garázsok, a B zónában 16,14 lej/m²/év, a D zónában 12,80 lej/m²/év). A másik a bérelt terület után fizetendő illeték, ennek értéke húsz négyzetméterre évi 8 lej. A városmenedzser szerint Udvarhelyen mintegy 1100 garázs található a város közterületein, a legtöbb a Tábor és a Bethlen negyedekben, de több van a Mihail Kogălniceanu utcában is. Ezek egy része építkezési engedéllyel épült, a többit pedig utólag jegyzőkönyvvel nyilvántartásba vették, hogy tulajdonosaik illetékeket tudjanak fizetni utánuk. Így, mivel a város összes bádoggépítménye után pénzt fizetnek a tulajdonosaik, az önkormányzat nem tervezi a lebontásukat. Eddig sem számoltak fel sokat, három évvel ezelőtt a Mihail Kogălniceanu utcában bontattak le tíz garázst azért, mert ezekhez különböző módon hozzáépítettek a tulajdonosaik, a bővítésekre azonban nem fizettek semmilyen illetéket. Jakab Attila kérdésünkre kifejtette: Udvarhelyen is gondot okoz a parkolóhelyek hiánya, ám erre szerinte nem megoldás a garázsok lebontása, hiszen azok helyét rendezni kell, ez pedig tervet, befektetést igényel. A városban ezért csak akkor jöhet szóba a garázsok lebontása, amikor valamilyen beruházás által egyéb kerül a helyükre, addig azonban a helyükön maradnak.