

# A földtörvény és az új lehetőségek

## Erdély-szerte tájékoztató kampányt szervez az MPP

• A nemrég módosult kataszteri- és földtörvény biztosította lehetőségek megértését és az általuk megnyílt lehetőségek kihasználását segítené a Magyar Polgári Párt (MPP) rövidesen induló tájékoztató körútja. Rákossy Botond József földmérő szakember a jogszabályok legfontosabb hozadékait ismertette.

KÖMÉNY KAMILLA



A földtörvénnyel és telekkönyvi bejegyzésekkel kapcsolatban esetlegesen félreértett, téves vagy félinformációk tisztázása végett szervez tájékoztató kampányt a Magyar Polgári Párt (MPP) Erdély-szerte – jelentette be Salamon Zoltán, az MPP ügyvezető elnöke a tegnapi, Csíkszeredában tartott sajtótájékoztatón. Elmondása szerint először csak Hargita megyében terveztek körutat, de mivel felhívásuk kapcsán Háromszéktől kezdve több településről is tőlük kértek segítséget a témában, ezért úgy döntöttek, Erdélyben igyekeznek minden meghívásnak eleget tenni. Tehát azok a településvezetők, civil szervezetek, magánszemélyek, akik szeretnék, hogy egy-egy közösség számára a témában jártas szakemberek magyarázzák el a legfontosabb tudnivalókat a földtörvény, valamint kataszteri törvény legutóbbi módosításai kapcsán, azok a 0744-920199-es telefonszámon egyeztethetnek időpontot az illetékesekkel. Emellett szakmai tanácsadást is vállalnak, ez ügyben a 0735-345 583-as szám hívható – részletezte az ügyvezető.

### A földtörvényről

Ezt követően felkerlte Rákossy Botond József földmérő szakembert a téma kapcsán a tudnivalók ismertetésére. A szakember emlékeztetett, az elmúlt két hónapban két jelentős törvénymódosítást is elfogadtak: júliusban módosult a kataszteri törvény (amelyet mindeddig 40-szer módosítottak), augusztusban pedig az eddig huszonötöszer módosított 18-as számú földtörvény. Az utóbbi által érvénybe lépett változások közül kiemelte, az eddigiekhez képest az új jogszabály tisztázni próbálja, hogy mi az ingatlanhoz tartozó terület, bevezeti azt, hogy tanúval lehessen bizonyítani, a kert is a házhoz tartozik, nem csak az udvar. Továbbá kimondja azt is, hogy a volt kollektív gazdasági épületekhez tartozó területek az épület tulajdonosait illetik. Harmadik fontos változás pedig, hogy nem kell kijavítani a jóváhagyott mellékleteket az esetleges névváltozatok miatt – Nico-

lae, Miklós –, ekkor ugyanis elég, ha a polgármester, jegyző igazolja, hogy a két személy ugyanaz – sorolta Rákossy Botond József.

### December 6. a határidő

A legjelentősebb hozadékaiként pedig kiemelte: lehet kérni a ház körüli, állami birtokban lévő területeket, amennyiben az nem kollektivizált terület. Ezt érdemes mihamarabb megtenniük az ingatlantulajdonosoknak, ugyanis december 6-a a benyújtási határidő. Az előírások szerint a megyei bizottsághoz (a prefektusi hivatalba) kell leadni az erre vonatkozó kérelmeket, de azt is megoldhatónak tartja a földmérő, hogy a helyi földosztó bizottságok összegyűjtésük a kérelmeket, s együttesen nyújtsák be az illetékes megyei hivatalba – részletezte. Azt sem titkolta, hogy nincs egyetértés abban, hogy a jogszabályban megfogalmazott jóváhagyáshoz szükséges három feltételnek együttesen kell-e teljesülnie, vagy külön-külön is elegendő, de a kérdés eldöntéséig érdemes már készülni. A feltételek: a területnek szerepelnie kell a mezőgazdasági regiszterben; a terület az állam tulajdona, az épület pedig az igénylőé; más személy nem tett le kérelmet arra a beltelekre.

### Tényleges birtoklás

Habár több előnyét is kiemelték korábban a kataszteri törvény

módosításának, Rákossy szerint a legfontosabb, hogy egyéni kérésre, ha a tulajdonosnak nincs tulajdoni aktája, be lehet jegyezni a tényleges birtoklást. Ennek a feltételei: a polgármesterhivatal által kiállított igazolás arról, hogy a területre az illető fizeti az adót; hogy a terület nincs a köztulajdonban vagy a község magántulajdonában; a szomszédok jegyzőkönyvbe kell foglalják, hogy elismerik a határokat; a birtokló közjegyző előtti nyilatkozata; és egy kataszteri doku-

Érdemes lépniük az eddig kivárá telek- és ingatlantulajdonosoknak

FOTÓ: FARKAS TAMÁS

ségek fontosságát, és arra biztatott mindenkit, hogy a december hatodikai határidőre való tekintettel, mihamarabb ellenőrizzék tulajdonaikat, és szükség esetén lépjenek. Rövidesen Székelyudvarhelyen is tartanak lakossági fórumot ebben



**A kataszteri törvény módosításának legfontosabb előnye, hogy egyéni kérésre, ha a tulajdonosnak nincs tulajdoni aktája, be lehet jegyezni a tényleges birtoklást.**

mentáció. Ha ezek megvannak, és a telekkönyvben az utóbbi harminc évben nem volt bejegyzés, akkor be lehet jegyeztetni a tényleges birtoklást. Onnan kezdve, ha három évig senki nem jelzi, hogy nem az érintett a birtokos, akkor hivatalból a tényleges birtoklás jogcímből tulajdonjog lesz – tisztázta.

### Élni a lehetőséggel

Gálfi Árpád, Székelyudvarhely polgármestere felszólalásában hangsúlyozta az ismertetett lehető-

a témában, továbbá az önkormányzat a kérések összegyűjtésében és benyújtásában is segédkezik majd. Székelyudvarhelyen eddig 601 érintett területet számoltak össze, amelyeknek segítséget jelenthet a két jogszabályi változás – osztotta meg. Nagy Zoltán Gyergőszentmiklós polgármestere az újdonságok gyakorlati hasznát emelte ki beszédében, hangsúlyozva, nem érdemes lemaradni a lehetőségről, hiszen lehet, hogy nem lesz több hasonló esély, vagy csak sok év múlva.



Az MPP Erdély-szerte tájékoztató kampányt szervez - hangzott el

FOTÓ: KÖMÉNY KAMILLA